П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ГЛАВЫ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

09.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-104

Об отмене постановления главы Пермского муниципального района от 08 февраля 2019 г. № 61 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791»

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 3 части 1 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», письма Министерства сельского хозяйства и природопользования Пермского края от 14.04.2021 № 25-02.2-43

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление главы Пермского муниципального района от 08 февраля 2019 г. № 61 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791».
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

В.Ю. Цветов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.02.2019 № 61

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 11.04.2018 № 21 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791, от 10.01.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791, от 16.01.2019,
администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791, подготовленные ИП Рябухина Т.В., являющиеся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава администрации
муниципального района В.Ю. Цветов

ИП Рябухина Т.В.

Проект планировки и межевания

части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.

Основная часть

Том 1

Шифр: 05-2018-ППТ

Пермь 2018г.

ИП Рябухина Т.В.

Проект планировки и межевания

части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.

Основная часть

Том 1

Шифр: 05-2018-ППТ

Исполнитель **Т.В.Рябухина**

ГИП **И.С.Богданова**

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 4
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТОРИТЕЛЬСТВА 6
Виды объектов капитального строительства 6
Баланс земель по проекту 6
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КРАСНЫЕ ЛИНИИ 7
Ведомость координат поворотных точек красных линий 8
ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 13
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства 14
СХ-2 Зона садово-дачных участков 15
ТРАНСПОРТНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 15
Транспортное обслуживание 15
Инженерное обеспечение 16
Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ 17

ВВЕДЕНИЕ

"Проект планировки и межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского Муниципального района Пермского края; включающий земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791" разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 11.04.2018№21"О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791".

Проект планировки территории подготовлен в целях:

1. Установление правового регулирования земельных участков;

2. Определение и установление границ сервитутов;

3. Повышение эффективности использования смежных территорий д. Устиново;

4. Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59; система высот - Балтийская.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 января 2018 г, с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно Федеральным законам);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 ноября 2017 г., с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно Федеральным законам);
- Федеральный закон от 18.07.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственномкадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»,
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134; с изменениями; утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014г. №34,
- Генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013г №329.
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 09.04.2013 №325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения»,с изменениями от 27.10.2016 и 26.01.2017 г.
- Свод правил СП 42.1330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свод правил СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»,
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждена приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года №150;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов Электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»,
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
– Действующие нормы и правила по разделам проекта.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На проектируемой территории строительство капитальных объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Согласно Генеральному плану Двуреченского сельского поселения на проектируемой территории не запланировано размещение объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с проектом планировки территории образовано 231 земельных участка, предназначенных для ведения садоводства (этажностью не выше 3 этажей). Также выделен земельный участок для размещения магазина, для размещения объектов инженерной инфраструктуры - коммунальное обслуживание, земли зеленых насаждений общего пользования.

Виды объектов капитального строительства

Таблица 1

Номера участков на чертеже	Разрешенное использование
1-231,	Для ведения садоводства
232	Коммунальное обслуживание
233	Магазины
234, 235, 236	Выпас сельскохозяйственных животных

Баланс земель по проекту

Таблица 2

Показатель	Единица измерения	Количество
площадь территории	га	29,66
территории, подлежащие межеванию	га	24,75
ведения садоводства	га	18,41
магазины	га	0,04
коммунальное обслуживание	га	0,03
выпас сельскохозяйственных животных	га	6,16
территория, не подлежащая межеванию (территории общего пользования)	га	4,94

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь участка	$м^2$	296612,00
1.2	Площадь в границах проектирования	$м^2$	296612,00
1.3	Ведение садоводства	$м^2$	184109,4
1.4	Размещения магазина, сторожки, детских игровых площадок и отдыха	$м^2$	365,70
1.5	Коммунальное обслуживание	$м^2$	314,70
1.6	Выпас сельскохозяйственных животных	$м^2$	60160,00
1.7	Территория общего пользования в пределах красных линий	$м^2$	42618,70
1.8	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	$м^2$	7049,20
2	Население		
2.1	Численность населения, всего	чел.	578
2.2	Плотность населения	чел./га	19,48
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	3,58
	- улицы	км	0,92
	- проезды	км	2,66
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	23,21
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	-
6.3	Электроснабжение	кВт	3474,0

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом рельефа планируемой территории.

Установлены границы территории общего пользования за проектируемыми красными линиями.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	**2**	**3**
1	508 154,58	2 229 565,37
2	508 224,69	2 229 533,22
3	508 400,20	2 229 915,25
4	508 424,39	2 229 935,46
5	508 148,32	2 229 551,75
6	508 218,43	2 229 519,58
7	508 101,13	2 229 264,26
8	508 122,94	2 229 254,24
9	508 131,29	2 229 272,41
10	508 123,11	2 229 276,17
11	508 168,40	2 229 374,75
12	508 222,50	2 229 349,93
13	508 224,48	2 229 339,12
14	508 235,84	2 229 333,91
15	508 243,34	2 229 350,27
16	508 172,16	2 229 382,93
17	508 200,54	2 229 444,72
18	508 290,61	2 229 403,39
19	508 298,79	2 229 395,79
20	508 306,97	2 229 392,04
21	508 305,46	2 229 410,34

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
22	508 313,64	2 229 406,58
23	508 294,37	2 229 411,57
24	508 204,30	2 229 452,90
25	508 232,69	2 229 514,69
26	508 362,20	2 229 455,26
27	508 366,44	2 229 450,03
28	508 372,80	2 229 447,11
29	508 379,06	2 229 460,74
30	508 372,70	2 229 463,66
31	508 365,95	2 229 463,44
32	508 236,45	2 229 522,87
33	508 264,83	2 229 584,65
34	508 431,23	2 229 508,32
35	508 435,46	2 229 503,06
36	508 441,82	2 229 500,14
37	508 448,07	2 229 513,78
38	508 441,72	2 229 516,69
39	508 434,98	2 229 516,50
40	508 268,59	2 229 592,83
41	508 297,26	2 229 654,49
42	508 505,65	2 229 558,88
43	508 537,73	2 229 628,71
44	508 528,59	2 229 630,36
45	508 501,23	2 229 570,82
46	508 300,73	2 229 662,80
47	508 335,80	2 229 739,13
48	508 513,33	2 229 657,68

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
49	508 517,06	2 229 665,87
50	508 339,56	2 229 747,31
51	508 367,94	2 229 809,10
52	508 498,79	2 229 749,07
53	508 503,02	2 229 743,81
54	508 509,38	2 229 740,89
55	508 515,64	2 229 754,52
56	508 509,28	2 229 757,44
57	508 502,52	2 229 757,26
58	508 371,70	2 229 817,28
59	508 400,09	2 229 879,07
60	508 490,51	2 229 837,60
61	508 494,73	2 229 832,34
62	508 501,56	2 229 829,21
63	508 507,81	2 229 842,85
64	508 500,99	2 229 845,97
65	508 494,26	2 229 845,78
66	508 403,85	2 229 887,25
67	508 411,48	2 229 903,86
68	508 450,66	2 229 948,90
69	508 473,07	2 229 929,40
70	508 475,64	2 229 923,17
71	508 480,92	2 229 918,57
72	508 490,77	2 229 929,89
73	508 485,49	2 229 934,48
74	508 478,98	2 229 936,19
75	508 456,57	2 229 955,69

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
76	508 469,91	2 229 971,01
77	508 483,09	2 229 999,68
78	508 493,53	2 229 996,73
79	508 501,81	2 229 994,39
80	508 516,28	2 229 990,30
81	508 585,70	2 229 774,89
82	508 567,52	2 229 716,50
83	508 598,60	2 229 636,52
84	508 592,98	2 229 626,14
85	508 598,45	2 229 612,07
86	508 613,12	2 229 624,00
87	508 595,84	2 229 668,47
88	508 733,08	2 229 747,23
89	508 739,77	2 229 747,62
90	508 745,79	2 229 751,06
91	508 738,36	2 229 764,09
92	508 732,28	2 229 760,62
93	508 728,46	2 229 754,95
94	508 592,54	2 229 676,95
95	508 577,05	2 229 716,83
96	508 594,19	2 229 771,88
97	508 733,82	2 229 851,56
98	508 740,55	2 229 851,96
99	508 746,64	2 229 855,40
100	508 739,20	2 229 868,43
101	508 733,13	2 229 864,97
102	508 729,34	2 229 859,35

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
103	508 593,01	2 229 781,57
104	508 570,82	2 229 850,40
105	508 651,27	2 229 896,32
106	508 657,99	2 229 896,72
107	508 664,08	2 229 900,16
108	508 656,65	2 229 913,18
109	508 650,57	2 229 909,72
110	508 646,79	2 229 904,10
111	508 568,00	2 229 859,15
112	508 525,98	2 229 989,53
113	508 567,24	2 230 008,12
114	508 595,76	2 229 932,05
115	508 590,08	2 229 921,55
116	508 594,79	2 229 908,98
117	508 610,63	2 229 918,01
118	508 574,74	2 230 013,78
119	508 610,92	2 230 030,08
120	508 440,70	2 229 955,72
121	508 459,72	2 229 977,59
122	508 470,33	2 230 000,65
123	508 462,95	2 230 003,71
124	508 469,01	2 230 016,79
124	508 515,18	2 230 030,25
125	508 477,16	2 230 013,40
126	508 509,41	2 230 037,18
127	508 546,37	2 230 071,85
128	Номер не используется	

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
129	Номер не используется	
130	Номер не используется	
131	Номер не используется	
132	508 601,18	2 230 228,98
133	508 707,68	2 230 257,60
134	508 712,74	2 230 262,05
135	508 719,50	2 230 263,87
136	508 723,39	2 230 249,38
137	508 716,63	2 230 247,59
138	508 710,02	2 230 248,91
139	508 608,11	2 230 221,52
140	508 554,14	2 230 066,79
141	508 487,99	2 230 010,20
142	508 514,99	2 230 002,70
143	508 616,02	2 230 045,95

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Градостроительные регламенты для указанных территориальных зон полностью соответствуют градостроительным регламентам для соответствующих типов зон, действующих в составе Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 09.04.2013 №325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения» с изменениями от 27.10.2016 и 26.01.2017 г.

В границах проектирования выделены следующие зоны:

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства

Зона выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и объектов, обеспечивающих их инфраструктуру, в целях предотвращения их занятия другими видами.

Основные виды разрешенного использования, в том числе вспомогательные виды расширенного использования:

Выращивание зерновых и иных видов сельскохозяйственных культур; овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; скотоводство; птицеводство; свиноводство; хранение и переработка с/х продукции; питомники; обеспечение с/х производства; коммунальное обслуживание; амбулаторное и ветеринарное обслуживание; обслуживание автотранспорта; склады; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; магазины; общественное питание; спорт; полч для гольфа и конных прогулок.

Условно разрешенные виды использования:

магазины; общественное питание; спорт; поля для гольфа и конных прогулок.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный размер земельного участка для сельскохозяйственного производства не устанавливается.

Минимальный размер земельного участка ведение подсобного хозяйства на полевых участках – 1000 кв. метров.

Максимальное количество этажей– 3 этажа.

Минимальный размер земельного участка для с/х производства определяется проектом с учетом требований по технологическим и пожарным отступам и СЗЗ проектируемых объектов , но не менее:

1 лошадь для коновоческих ферм - 5000 кв. метров;

на 1 голову КРС для животноводческих ферм - 5000 кв. метров;

Минимальный размер з/у крестьянского (фермерского) хозяйства 1000 кв. метров.

Максимальная высота зданий и сооружений на территории земельного участка рядовой застройки – до 12 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

1) до объектов капитального строительства - 6 метров.

СХ-2 Зона садово-дачных участков

Зона предназначена для размещения огородов, садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования, в том числе вспомогательные виды расширенного использования:

бытовое обслуживание; ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования:

религиозное использование; амбулоторно-поликлиническое обслуживание ; магазины; спорт; обеспечивание внутреннего правопорядка.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер участка для садоводства, огородничества и дачного строительства – 600 кв. метров.

Максимальный размер участка для садоводства, огородничества и дачного строительства – 5 000 кв. метров.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка (включая мансардный этаж) – 3 этажа.

Максимальная высота зданий и сооружений на территории земельного участка рядовой застройки – до 10 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков:

1) до объектов капитального строительства - 6 метров.

Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 0,5.

ТРАНСПОРТНОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Транспортное обслуживание

Между населенными пунктами Двуреченского сельского поселения и краевым Центром проходит пригородный автобусный Маршрут «Верхние Муллы → Горный (Ферма)».

До деревни Устиново автобусный маршрут проходит по Нестюковскому тракту.

Проектируемая система улиц и проездов для проектируемого участка сформирована на основании СП 53.13330.2011 и СП 30-102-99.

Территория для ведения садоводства соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования согласно п. 5.2 СП 53.13330.2011. Согласно п.5.7 на территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях принята, м:

- для улиц - не менее 15 м (проезжая часть 5,5м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,0м);

- для проездов - не менее 9 м (проезжая часть 3,5м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,0м).

- минимальный радиус закругления края проезжей части - 5,0 м.

- ширина проезжей части улиц и проездов принята для улиц – 5,5 м, для проездов - 3,5 м.

Согласно п. 5.8 СП 53.13330.2011 на проездах предусмотрены разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками принято не более 200 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м.

Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение населенного пункта представлено электрическими сетями.

Электроснабжение имеется на всей территории населенного пункта д.Устиново. Питание энергопотребителей осуществляется от подстанции «Устиново» 110/ 10 кВ системой воздушных сетей 10 кВт и ряда понизительных подстанций 10/0,4 кВ, а также от электросетевого хозяйства смежных участков в приделах 500 м.

Согласно письма МРСК от 24.09.2018 имеется техническая возможность присоединения проектируемых участков от ВЛ 10кВЛ Заготзерно от ПС Бахаревка. Размещение трансформаторных подстанций 10/ 10,7 кВ и сетей происходит по проектируемой улице , в пределах профилей красных линий.

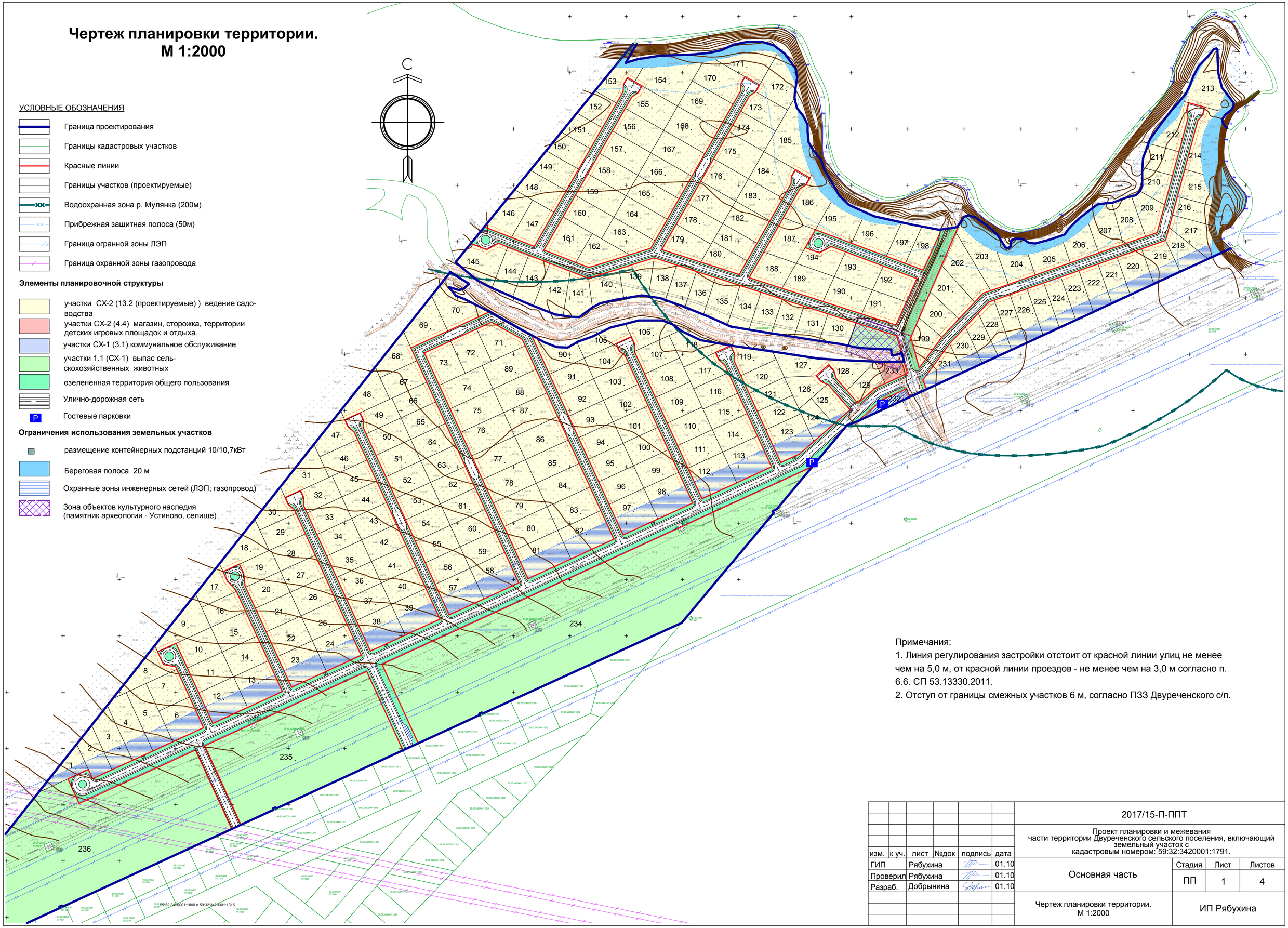
Норма электропотребления для участков принята 15кВт на участок.

Проектом предусмотрено локальное водоснабжение и водоотведение домов из скважин для каждого дома.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 выполнена на основании правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 09.04.2013 №325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения» с изменениями с изменениями от 27.10.2016 и 26.01.2017 г.., в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Чертеж планировки территории.
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Границы кадастровых участков
- Красные линии
- Границы участков (проектируемые)
- Водоохранная зона р. Мулянка (200м)
- Прибрежная защитная полоса (50м)
- Граница огранной зоны ЛЭП
- Граница охранной зоны газопровода

Элементы планировочной структуры

- участки СХ-2 (13.2 (проектируемые)) ведение садоводства
- участки СХ-2 (4.4) магазин, сторожка, территории детских игровых площадок и отдыха.
- участки СХ-1 (3.1) коммунальное обслуживание
- участки 1.1 (СХ-1) выпас сельскохозяйственных животных
- озелененная территория общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- P Гостевые парковки

Ограничения использования земельных участков

- размещение контейнерных подстанций 10/10,7кВт
- Береговая полоса 20 м
- Охранные зоны инженерных сетей (ЛЭП; газопровод)
- Зона объектов культурного наследия (памятник археологии - Устиново, селище)

Примечания:

1. Линия регулирования застройки отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5,0 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3,0 м согласно п. 6.6. СП 53.13330.2011.
2. Отступ от границы смежных участков 6 м, согласно ПЗЗ Двуреченского с/п.

						2017/15-П-ППТ		
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.		
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата			
ГИП		Рябухина			01.10	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябухина			01.10		ПП	1	4
Разраб.		Добрынина			01.10				
						Чертеж планировки территории. М 1:2000	ИП Рябухина		

Формат А2

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Номер земельного участка	Площадь, кв.м
1	603,12	41	713,87	81	1 175,51	121	603,75	161	955,63	201	866,04
2	734,31	42	713,89	82	1 174,58	122	621,00	162	711,97	202	1 150,09
3	971,00	43	713,91	83	965,99	123	1 064,73	163	831,69	203	1 018,19
4	1 129,55	44	713,92	84	965,99	124	578,02	164	926,98	204	600,31
5	1 111,22	45	699,97	85	965,99	125	590,02	165	884,26	205	608,81
6	900,94	46	739,99	86	965,99	126	600,03	166	966,01	206	606,70
7	810,00	47	742,56	87	965,99	127	745,49	167	964,75	207	835,39
8	787,49	48	887,59	88	965,99	128	600,51	168	1 037,61	208	751,86
9	1 006,07	49	622,82	89	965,99	129	554,43	169	1 085,90	209	687,26
10	821,05	50	714,00	90	738,18	130	601,04	170	1 045,21	210	602,50
11	821,05	51	714,00	91	680,00	131	609,42	171	861,64	211	618,66
12	1 020,31	52	714,00	92	714,00	132	608,04	172	982,01	212	603,73
13	1 019,65	53	714,00	93	714,00	133	668,58	173	758,14	213	1 098,76
14	821,05	54	714,00	94	714,00	134	707,15	174	750,51	214	605,67
15	821,05	55	714,00	95	748,00	135	820,01	175	987,07	215	629,88
16	663,10	56	714,00	96	748,00	136	602,55	176	820,74	216	609,90
17	659,23	57	1 016,26	97	1 020,00	137	606,47	177	820,74	217	819,07
18	863,49	58	1 015,65	98	1 020,00	138	600,99	178	749,39	218	660,26
19	660,88	59	713,96	99	748,00	139	789,62	179	788,70	219	768,12
20	702,26	60	713,96	100	748,00	140	723,68	180	620,46	220	786,37
21	782,00	61	713,96	101	714,00	141	762,36	181	631,74	221	651,87
22	821,10	62	713,96	102	714,00	142	962,96	182	807,23	222	683,88
23	1 018,98	63	713,94	103	714,00	143	806,01	183	807,23	223	675,28
24	1 018,44	64	713,90	104	649,80	144	789,81	184	941,12	224	661,63
25	821,09	65	713,86	105	673,21	145	1 055,19	185	1 265,96	225	681,25
26	781,95	66	652,76	106	757,30	146	879,12	186	1 046,58	226	706,13
27	702,17	67	756,00	107	748,30	147	793,39	187	1 041,52	227	684,21
28	710,76	68	703,93	108	782,00	148	847,79	188	777,43	228	693,99
29	709,82	69	913,11	109	850,00	149	768,95	189	910,93	229	600,78
30	636,05	70	1 007,83	110	747,70	150	660,44	190	851,55	230	605,78
31	915,66	71	810,16	111	748,60	151	602,39	191	731,57	231	649,93
32	670,07	72	806,08	112	1 018,34	152	608,00	192	731,16	232	298,67
33	714,22	73	805,87	113	1 018,43	153	641,08	193	851,11	233	365,71
34	714,18	74	965,99	114	748,67	154	1 273,91	194	696,94	234	29 090,33
35	714,14	75	965,99	115	679,82	155	942,87	195	820,55	235	12 144,81
36	714,04	76	965,99	116	680,12	156	904,59	196	851,69	236	21 755,88
37	714,07	77	965,99	117	684,52	157	904,59	197	616,92		
38	1 017,66	78	965,99	118	804,61	158	825,93	198	635,94		
39	1 016,79	79	965,99	119	614,37	159	865,26	199	610,46		
40	713,86	80	965,99	120	602,56	160	865,26	200	708,15		

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГИП		Рябухина			01.10
Проверил		Рябухина			01.10
Разраб.		Добрынина			01.10

2017/15-П-ППТ

Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.

Основная часть

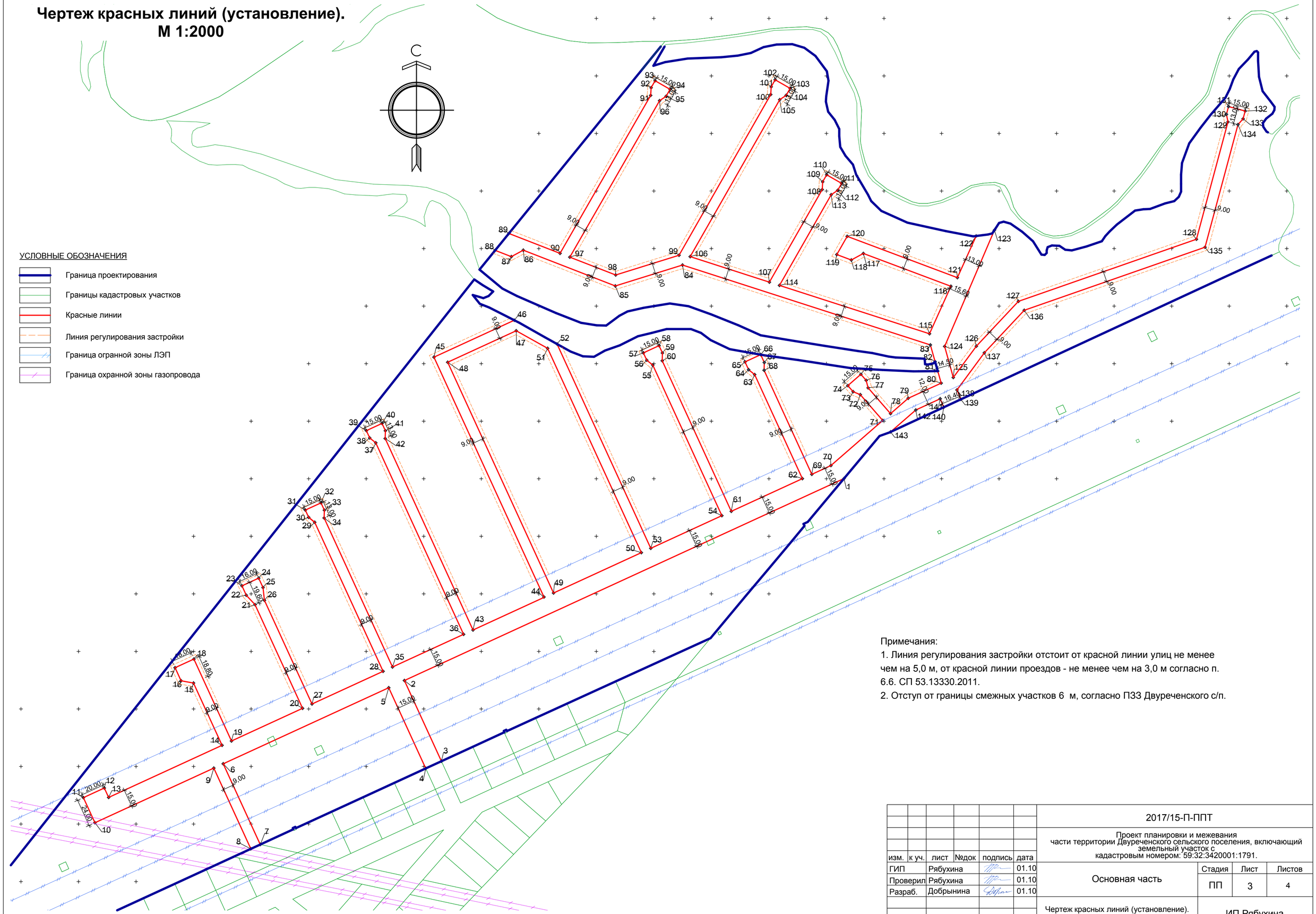
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	4

Экспликация земельных участков

ИП Рябухина

Формат А3

Чертеж красных линий (установление).
М 1:2000



Примечания:

1. Линия регулирования застройки отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5,0 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3,0 м согласно п. 6.6. СП 53.13330.2011.
2. Отступ от границы смежных участков 6 м, согласно ПЗЗ Двуреченского с/п.

						2017/15-П-ППТ
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.
ГИП		Рябухина			01.10	Основная часть — Стадия: ПП; Лист: 3; Листов: 4
Проверил		Рябухина			01.10	
Разраб.		Добрынина			01.10	
						Чертеж красных линий (установление). М 1:2000 — ИП Рябухина

Формат А2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	508 400,20	2 229 915,25
2	508 224,69	2 229 533,22
3	508 154,58	2 229 565,37
4	508 148,33	2 229 551,76
5	508 218,43	2 229 519,58
6	508 152,35	2 229 375,75
7	508 082,22	2 229 408,01
8	508 078,44	2 229 399,76
9	508 148,59	2 229 367,57
10	508 101,13	2 229 264,26
11	508 122,94	2 229 254,24
12	508 131,29	2 229 272,41
13	508 123,11	2 229 276,17
14	508 168,40	2 229 374,75
15	508 222,50	2 229 349,93
16	508 224,48	2 229 339,12
17	508 235,84	2 229 333,91
18	508 243,34	2 229 350,27
19	508 172,16	2 229 382,93
20	508 200,54	2 229 444,72
21	508 290,61	2 229 403,39
22	508 298,79	2 229 395,79
23	508 306,97	2 229 392,04
24	508 313,64	2 229 406,58
25	508 305,46	2 229 410,34
26	508 294,37	2 229 411,57
27	508 204,30	2 229 452,90
28	508 232,69	2 229 514,69
29	508 362,20	2 229 455,26
30	508 366,44	2 229 450,03
31	508 372,80	2 229 447,11
32	508 379,06	2 229 460,74
33	508 372,70	2 229 463,66
34	508 365,95	2 229 463,44
35	508 236,45	2 229 522,87

№ точки	Координата X	Координата Y
36	508 264,83	2 229 584,65
37	508 431,23	2 229 508,32
38	508 435,46	2 229 503,06
39	508 441,82	2 229 500,14
40	508 448,07	2 229 513,78
41	508 441,72	2 229 516,69
42	508 434,98	2 229 516,50
43	508 268,59	2 229 592,83
44	508 297,26	2 229 654,49
45	508 505,65	2 229 558,88
46	508 537,73	2 229 628,71
47	508 528,59	2 229 630,36
48	508 501,23	2 229 570,82
49	508 300,73	2 229 662,80
50	508 335,80	2 229 739,13
51	508 513,33	2 229 657,68
52	508 517,06	2 229 665,87
53	508 339,56	2 229 747,31
54	508 367,94	2 229 809,10
55	508 498,79	2 229 749,07
56	508 503,02	2 229 743,81
57	508 509,38	2 229 740,89
58	508 515,64	2 229 754,52
59	508 509,28	2 229 757,44
60	508 502,52	2 229 757,26
61	508 371,70	2 229 817,28
62	508 400,09	2 229 879,07
63	508 490,51	2 229 837,60
64	508 494,73	2 229 832,34
65	508 501,56	2 229 829,21
66	508 507,81	2 229 842,85
67	508 500,99	2 229 845,97
68	508 494,26	2 229 845,78
69	508 403,85	2 229 887,25
70	508 411,48	2 229 903,86

№ точки	Координата X	Координата Y
71	508 450,66	2 229 948,90
72	508 473,07	2 229 929,40
73	508 475,64	2 229 923,17
74	508 480,92	2 229 918,57
75	508 490,77	2 229 929,89
76	508 485,49	2 229 934,48
77	508 478,98	2 229 936,19
78	508 456,57	2 229 955,69
79	508 469,91	2 229 971,01
80	508 483,09	2 229 999,68
81	508 493,53	2 229 996,73
82	508 501,81	2 229 994,39
83	508 516,28	2 229 990,30
84	508 585,70	2 229 774,89
85	508 567,52	2 229 716,50
86	508 598,60	2 229 636,52
87	508 592,98	2 229 626,14
88	508 598,45	2 229 612,07
89	508 613,12	2 229 624,00
90	508 595,84	2 229 668,47
91	508 733,08	2 229 747,23
92	508 739,77	2 229 747,62
93	508 745,79	2 229 751,06
94	508 738,36	2 229 764,09
95	508 732,28	2 229 760,62
96	508 728,46	2 229 754,95
97	508 592,54	2 229 676,95
98	508 577,05	2 229 716,83
99	508 594,19	2 229 771,88
100	508 733,82	2 229 851,56
101	508 740,55	2 229 851,96
102	508 746,64	2 229 855,40
103	508 739,20	2 229 868,43
104	508 733,13	2 229 864,97
105	508 729,34	2 229 859,35

№ точки	Координата X	Координата Y
106	508 593,01	2 229 781,57
107	508 570,82	2 229 850,40
108	508 651,27	2 229 896,32
109	508 657,99	2 229 896,72
110	508 664,08	2 229 900,16
111	508 656,65	2 229 913,18
112	508 650,57	2 229 909,72
113	508 646,79	2 229 904,10
114	508 568,00	2 229 859,15
115	508 525,98	2 229 989,53
116	508 567,24	2 230 008,12
117	508 595,76	2 229 932,05
118	508 590,08	2 229 921,55
119	508 594,79	2 229 908,98
120	508 610,63	2 229 918,01
121	508 574,74	2 230 013,78
122	508 610,92	2 230 030,08
123	508 616,02	2 230 045,95
124	508 514,99	2 230 002,70
125	508 487,99	2 230 010,20
126	508 515,18	2 230 030,25
127	508 554,14	2 230 066,79
128	508 608,11	2 230 221,52
129	508 710,02	2 230 248,91
130	508 716,63	2 230 247,59
131	508 723,39	2 230 249,38
132	508 719,50	2 230 263,87
133	508 712,74	2 230 262,05
134	508 707,68	2 230 257,60
135	508 601,18	2 230 228,98
136	508 546,37	2 230 071,85
137	508 509,41	2 230 037,18
138	508 477,16	2 230 013,40
139	508 469,01	2 230 016,79
140	508 462,11	2 230 001,90

№ точки	Координата X	Координата Y
141	508 469,49	2 229 998,83
142	508 459,72	2 229 977,59
143	508 440,70	2 229 955,72

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГИП		Рябухина			01.10
Проверил		Рябухина			01.10
Разраб.		Добрынина			01.10

2017/15-П-ППТ

Проект планировки и межевания
части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с
кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	4

Ведомость координат поворотных точек красных линий

ИП Рябухина

Формат А3

ИП Рябухина Т.В.

Проект планировки и межевания

части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: 05-2018-ППТ

Пермь 2018 г.

ИП Рябухина Т.В.

Проект планировки и межевания

части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: 05-2018-ППТ

Исполнитель **Т.В.Рябухина**

ГИП **И.С.Богданова**

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 4
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 5
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ 5
ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 7
Геологическое строение и гидрогеологические условия 7
ОПАСНЫЕ ФИЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ 7
Заболачивание 7
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ 8
ФУНКЦИОНАЛЬНО – ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА 10
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 11
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 13
ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 13
Водоснабжение 13
Теплоснабжение 14
Газоснабжение 14
Электроснабжение 15
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 16
Зоны охраны объектов культурного наследия 17
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 17
Санитарно-защитные зоны 18
Охранные зоны линий электропередач 19
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 21
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 22
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 22

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 11.04.2018 №21 «О разработке проекта планировке и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.».

Общие проектные решения приняты с учетом положений Генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013г№329с изменениями от 27.10.2016 и 26.01.2017 г.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития планировочной структуры.

Участок проектирования с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 расположен севернее существующей жилой застройки д. Устиново и имеет общую площадь 29,66га.

На основании проекта планировки разработан проект межевания территории на вновь образуемые земельные участки.

Цель проекта: разработка планировочных инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадок нового строительства.

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 января 2018 г, с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно Федеральным законам);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 ноября 2017 г., с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно Федеральным законам);
- Федеральный закон от 18.07.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственномкадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»,
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района; утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134; с изменениями; утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014г. №34,
- Генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013г №329.
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 09.04.2013 №325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения»,
- Свод правил СП 42.1330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждена приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года №150;
- Действующие нормы и правила по разделам проекта.

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Муниципальное образование «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края образовалось в результате объединения двух граничащих между собой муниципальных образований - Двуреченского сельского поселения и Мостовского сельского поселения. Образовано новое муниципальное образование в соответствии с законом Пермского края № 269-ПК от 7 июля 2008 года, в целях ускорения социально- экономического развития Двуреченского сельского поселения и Мостовского сельского поселения и повышения уровня жизни населения, проживающего в указанных муниципальных образованиях.

Площадь муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» составляет 27948 га (по обмеру цифрового слоя) и граничит с Фроловским сельским поселением, Кукуштанским сельским поселением, Мулянским сельским поселением, Лобановским сельским поселением, Гамовским сельским поселением. Двуреченское сельское поселение состоит из двух территорий: северо-западной и юго-восточной. В состав Двуреченского сельского поселения входят территории 20 населенных пунктов. Численность населения - 7660 человек. Поселок Ферма – административный центр сельского поселения.

Промышленное производство составляют предприятия по производству бурового оборудования для бурения нефтяных и газовых скважин, производство и изготовление теплоизоляции на трубы, производство теплоизолированных труб и элементов трубопровода, изготовление и ремонт бурового оборудования, строительство, монтаж и обслуживание трубопроводов.

Основными предприятиями, участвующими в развитии экономики муниципального образования Двуреченское сельское поселение являются: ООО «СельхозЦентр», ООО «Фирма Радиус-Сервис», ФГУП Комбинат «Проект», филиал ОАО «Евразметалл-Инпром в Пермском Крае», ЗАО «ТЭКО», ООО «БРиС-Строй», ООО «Лестрейд», ООО «ВНИИБТ-Буровой инструмент», ООО «Пермдизель-сервис», ООО «Зостмайер Лог Инвест», «Авиационно-спортивный клуб», Комбинат по обработке натурального камня, ООО «Урал-Миг», ООО «Аванта», ПМС-168. На территории поселения находится аэродром Фролово, где располагается Пермский авиационно-спортивный клуб ДОСААФ России.

Внешний транспорт Административный центр муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» является п.Ферма, расположен в 17 километрах от центра г. Перми (Главпочтамт) по основной автомобильной трассе федерального значения Пермь-Екатеринбург. Удаленность от администрации Пермского муниципального района (микрорайон Верхние Муллы) составляет 22 км. Поселок Ферма имеет регулярное автобусное сообщение с населенными пунктами и краевым центром. Существующая железнодорожная магистраль «Екатеринбург - Пермь - Вологда», являющейся ответвлением от коридора 1 - «ТРАНССИБ», делит п.Ферма на две части западную и восточную. В настоящее время вокзал для пассажирских и грузовых перевозок не функционирует.

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено комплексом разнообразных осадочных пород верхнего отдела пермской системы и четвертичных отложений (по результатам инженерно- геологических изысканий д.Нестюково частично - в пределах северного окончания Пермско-Башкирского свода, характеризуется отложениями нижнепермского (шешминского образования) и четвертичных возрастов).

Геологическое строение территории д.Устиново представляется следующим:

- отметки поверхности земли в Балтийской системе высот (м)- 122,0-141,0

-геология (структура) :отложения четвертичных и верхнепермских возрастов.

-геоморфология: расположение в III-й надпойменной террасе р.Кама. Левобережная терраса р.Мулянка.

- участок: д.Устиново ул.Школьная (18-кв.дом): суглинок серый, иловатый мягкопластичный текучепластичный, мощность слоя 1,4-1,9м.

По территории населенного пункта д.Устиново протекает - р.Устиновка.

ОПАСНЫЕ ФИЗИКО - ГЕОЛОГИЧЕСКИЕПРОЦЕССЫ

Заболачивание

Заболоченные земли - это земли, продолжительное время переувлажненные, или со слоем торфа до 0,3м (территории со слоем торфа свыше 0,3м относятся к болотам).

К заболачиванию некоторых участков поймы рек и ручейков на данной территории привели плоский характер рельефа, слабая водопроницаемость глинистого элювия верхнепермских отложений, постилающего пески и супеси, а так же большое количество атмосферных осадков (при слабой испаряемости).

В пределах рассматриваемой территории распространены низинные болота, питающиеся грунтовыми водами, а так же верховые.

Проложенные железнодорожные магистрали в п.Ферма и д.Нестюково, автомагистраль федерального назначения, проходящая вблизи данных населенных пунктов и д. Устиново - в достаточной степени повлияли на заболачиваемость территории. Заболоченные территории и болота требуют большого объема работ по инженерной подготовке, специальным требованиям к фундаментам зданий.

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Участок находиться у деревни Устиново:

население -535 чел, площадь в старых границах - 78,69га, количество жилых домов - 99.

Старые границы населенных пунктов: Ферма, Горный, Нестюково, Устиново, Софроны, Новоселы, Фомичи установлены в соответствии с Постановлением администрации Пермского района №332 от 27.04.99г.

В проекте генерального плана (на схемах современного использования территории д.Устиново, в М 1:5000) обозначены территории и границы территорий по принципу их функционального использования.

1. Жилые территории:

– застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами;

– застройка индивидуальными жилыми домами.

2. Общественно-деловые территории:

– учреждения и предприятия обслуживания населения (объекты здравоохранения, культуры, торговли, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объекты среднего профессионального образования, административные, культовые здания и т.п.);

– учреждения и предприятия обслуживания жилых районов (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптеки, магазины товаров повседневного спроса, учреждения финансирования, отделения связи и т.п.).

3. Производственные территории (Генеральный план муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края 31 ООО «БРиС» - ПРОЕКТ):

– промышленные и производственные предприятия;

– коммунально-складские объекты.

4. Территории инженерной и транспортной инфраструктур:

–объекты инженерной инфраструктуры (магистральные газопроводы, ГРП, электрические подстанции, водозаборные скважины, насосные станции, котельные на селитебной территории и др.);

– коридоры ЛЭП, ретрансляционные вышки и антенны связи;

–объекты транспортной инфраструктуры (автостанция; АЗС; предприятия, предназначенные для обеспечения деятельности и эксплуатации объектов автомобильного транспорта, железнодорожная станция, аэродром);

– транспортные коммуникации (улицы, дороги, проезды, мосты).

5. Рекреационные территории:

- земли лесного фонда в границах Пермского участкового лесничества Пермского лесничества;

– зеленые насаждения общего пользования;

- естественная рекреация;

– реки, водоемы.

6. Территории сельскохозяйственного назначения:

- садоводческие объединения, для ведения дачного хозяйства и коллективные сады;

- огороды;

– пашни;

- пастбища;

– сенокосы.

7. Территории специального назначения:

- объекты культурного наследия;

– кладбища;

- санитарно-защитные зоны;

- объекты ТБО.

8. Прочие территории:

– территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность (леса, овраги, пустыри, луга, кустарники и пр.).

ФУНКЦИОНАЛЬНО – ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

Участок расположен в северо-западной части сельского поселения.

Рядом с участком км югу расположена жилая зона населённого пункта деревни Устиново, она сформирована жилой застройки индивидуальными жилыми домами с участками и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Единой общественно-деловой зоны в деревне нет, сельский клуб, фельдшерско-акушерский пункт и магазин рассредоточены по ул.Советской. В зоне сельскохозяйственного назначения располагалась молочная ферма КРС на 292 головы (сейчас не функционирует), загоны фермы, прилегающие к участкам индивидуальной жилой застройки и несколько огородов.

Территория бывшего конного двора продана частным лицам. Зона транспортной инфраструктуры представлена территорией мастерскими по ремонту автотранспорта (бывшие МТМ), гаражами жителей деревни и улично-дорожной сетью.

К зоне инженерной инфраструктуры относятся объекты инженерного обеспечения расположенные жилой зоне. Котельная находится возле фермы КРС, обеспечивает теплом всю деревню.

Проектируемая территория предусмотрена с двумя въездами. Земельный участок, предоставленный для ведения садоводства, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков согласно.

К землям общего пользования отнесены земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

В проекте планировки и межевания предусмотрен участок для магазина смешанной торговли (участок №233), коммунального обслуживания - ТП, а также площадки для мусоросборников (участок №232).

Участки проектируемой территории расположены на межселенческой территории обеспечены проездом пожарной техники из д.Устиново в установленные нормативами сроки. Также необходимы первичные средства пожаротушения на каждом участке.

Планировочное решение проекта планировки и межевания данной территории для ведения садоводства обеспечивает проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования согласно п.5.6 СП 53.13330.2011.

Согласно ПЗЗ Двуреченского сельского поселения площадь индивидуального дачного участка принята не менее 0,06 га.

Линия регулирования застройки отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5,0 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3,0 м согласно п. 6.6. СП 53.13330.2011.

Иных объектов капитального строительства муниципального значения на проектируемой территории не запланировано.

Границы зон для размещения объектов местного значения, объектов регионального и федерального значения не выделялись по причине отсутствия необходимости в размещении таких объектов на проектируемой территории и отсутствия предложений по размещению таких объектов от органов власти субъекта Российской Федерации.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В границах «Двуреченского сельского поселения» имеется станция «Ферма» и пассажирская платформа «Кочкино». В настоящее время вокзал для пассажирских и грузовых перевозок ст. «Ферма» не функционирует, касса и павильон платформы «Кочкино» ликвидированы;

- автомобильный – представлен участком федеральной трассы «Пермь-Екатеринбург» и дорогой территориального подчинения «Верхние Муллы – **Нестюково» («Нестюковским трактом») III технической категории**, которая сливается с Южным автодорожным обходом г. Перми в районе ул. Леонова. **Технические параметры дороги: ширина земляного полотна – 11,0 – 13,0 м, проезжей части – 7,0 м.**

По тяготению к трассам существующих автомобильных дорог можно выделить следующие направления:

- к «Нестюковскому тракту» - дер. Устиново и Нестюково, в перспективе дер. Новосёлы и Фомичи (существующие проезды – грунтовые);

Проектируемая система улиц и проездов для проектируемого участка сформирована на основании СП 53.13330.2011 и СП 30-102-99.

Территория для ведения садоводства соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования согласно п. 5.2 СП 53.13330.2011. Согласно п.5.7 на территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях принята, м:

- для улиц - не менее 15 м (проезжая часть 5,5м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,0м);

- для проездов - не менее 9 м (проезжая часть 3,5м, устройство тротуаров по обе стороны проезжей части шириной 1,0м).

- минимальный радиус закругления края проезжей части - 5,0 м.

- ширина проезжей части улиц и проездов принята для улиц –5,5 м, для проездов - 3,5 м.

Согласно п. 5.8 СП 53.13330.2011 на проездах предусмотрены разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками принято не более 200 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИСТОЧНИКИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Водоснабжение и водоотведение

В д.Устиново водоснабжение осуществляется от одиночной водозаборной скважины №5589, находящейся на балансе ООО «Юг-Сервис».

Вода в скважине соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Дебит скважины №5589 – 240,0м^3/сут., глубина 65.0м. По данным ООО «Юг-Сервис» фактическое потребление воды д. Устиново составляет 73,2м^3 /сут.

Норма водопотребления для ведения садоводства принята равным 50-90 л/сут за поливочный сезон. Водопользование индивидуальное из водоразборных колонок без ввода в дома принято 40л/сут на 1 человека.

Проектом предусмотрено для ведения садоводства и участка для магазина локальное водоснабжение из скважин для каждого дома.

В водоохраной зоне р.Мулянка (участки 118,117- 129; 130-130; 141-231) водоотведение частных домов необходимо производить через локальные очистные сооружения типа "Тапас".

Вывоз мусора

Норма накопления бытовых отходов для 1 человека в год составляет от 1.1 до 1,5м^3.

Количество людей в технико - экономеских показателях принята 578чел., понимая периодичность и цикличность их пребывания).

Также примем сезонность (с апреля по октябрь), уменьшив норму в год на 0,5.

Получим 1,1×578×0,5=317,9м3 в год.

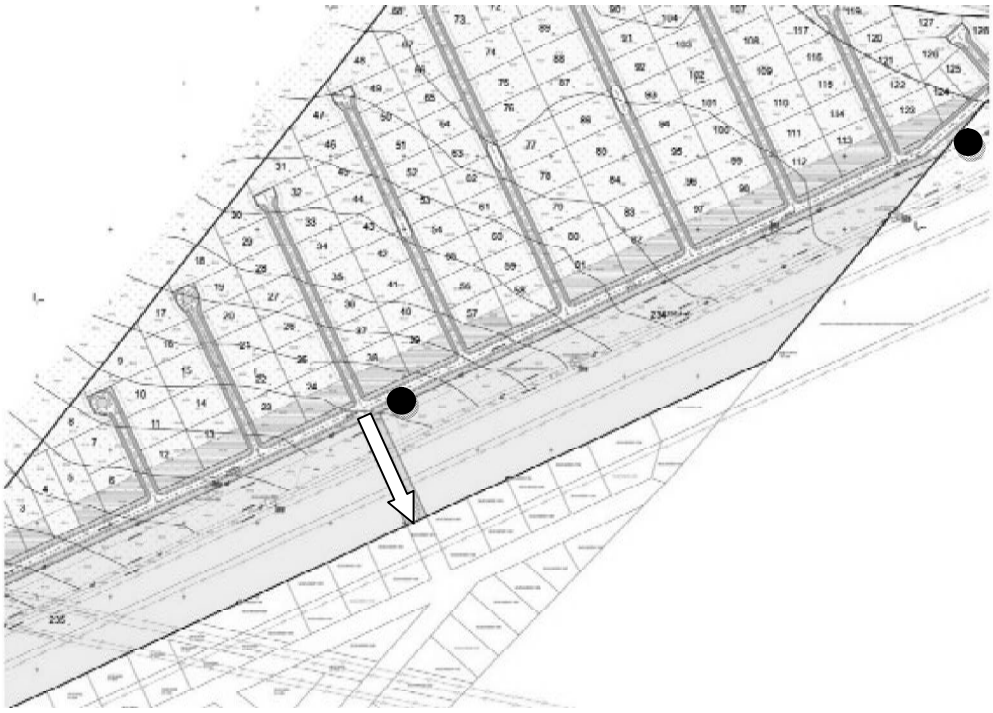
Делим на количество дней, периодичность вывоза (1 раз в неделю) и объем одного контейнера.

Уборка проездов, тротуаров площадок из расчета 0,04м3/год на 1 м^2 площади с к=0,5

Получим 14370×0,04/=0,7м3

Итого (317,9/396×0,5+0,7)×7= 8 контейнеров

Контейнеры размещаются на въезде-выезде на участки в пределах земель общего пользования на улично-дорожной сети (см. рисунок).



Теплоснабжение

Теплоснабжение зданий для ведения садоводства осуществляется от автономных теплогенераторов - котлов или печей.

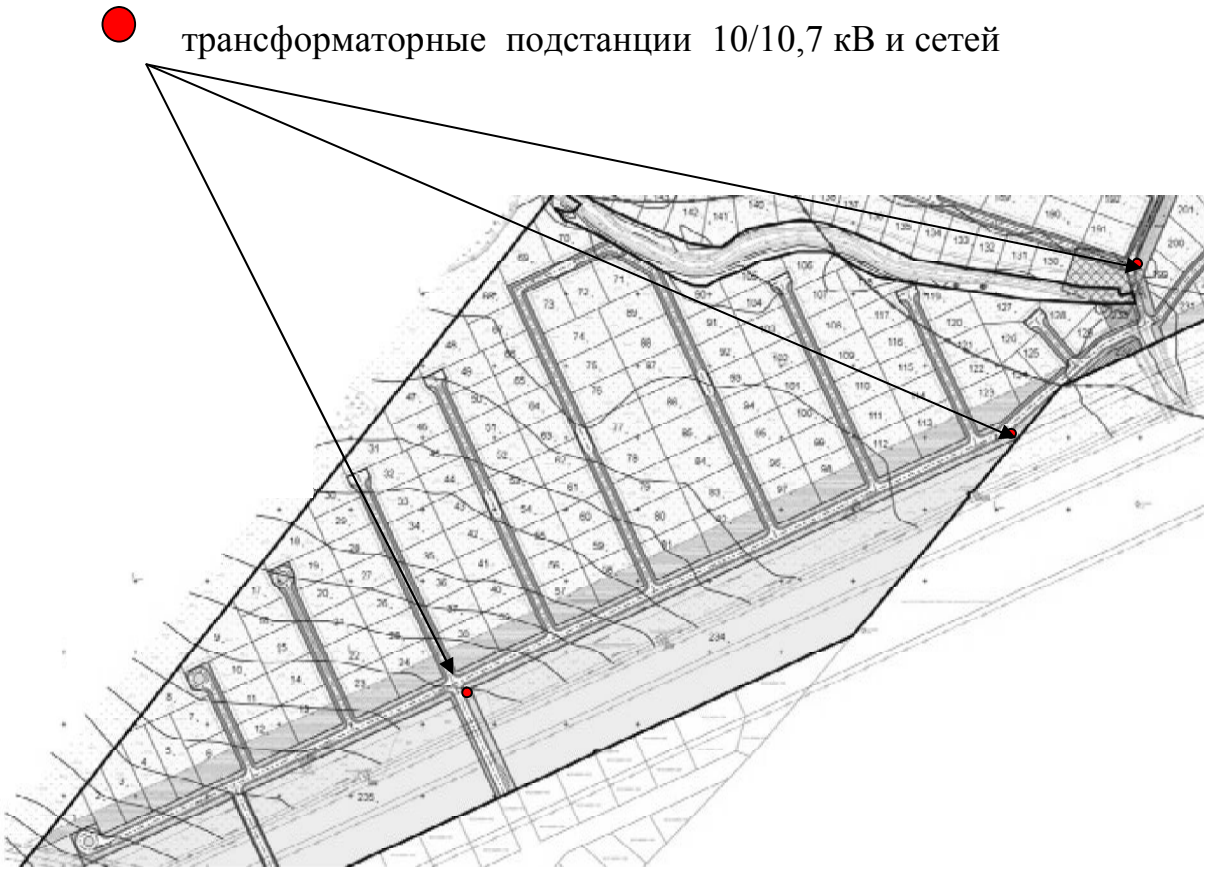
Газоснабжение

В настоящем проекте газоснабжения не предусмотрено.

Электроснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, графических материалов по существующим сетям электроснабжения, материалов:

Информационное письмо МРСК от 24.09.2018 сообщает о имеющейся технической возможности присоединения проектируемых участков от ВЛ 10кВЛ Заготзерно от ПС Бахаревка (в приложении к тому). Размещение трансформаторных подстанций 10/10,7 кВ и сетей происходит по проектируемой улице , в пределах профилей красных линий. (см. схему ниже).



Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 13.08.2018) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы..."п.п.16 и 17.

Будущие собственники участков обращаются согласно закона за техническим присоединением.

"п.17. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. "

В связи с тем, что в 500 м имеется возможность присоединения к объектам электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ (см. приложенное согласование МРСК в материалах приложения) , вопрос по присоединению будет решаться по мере обращения.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В состав зон ограничений на использование территории входят: коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП 110 и 220кВ, газопроводов); зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные

и прибрежные защитные полосы, береговая полоса реки Мулянка. В соответствии с СП 42.133302016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, все инженерные сети (водоводы, высоковольтные линии электропередач, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Границы и зоны охраны объектов культурного наследия в настоящее время не утверждены, границы территорий нанесены условно, сведения внесены в государственный кадастр недвижимости.

№ п/п	Наименование	Дата	Местоположение
1	Устиново, селище	Гляд., 1-я пол. I тыс. н.э.	д. Устиново, в 1,8 км к северо-востоку, левый берег р. ВерхнейМулянки

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. водоохранной зоной является территория, примыкающая к береговой линии водного объекта и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водоохранная зона **реки Мулянка** -200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы **реки Мулянка** -50 м

В проекте выделена береговая полоса **реки Мулянка** - 20м

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в границах прибрежных защитных полос еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) должна быть установлена единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. Режимы использования территории СЗЗ, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены в таблице 1.14.4-1. Все действующие предприятий в обязательном порядке

должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп промышленных объектов и производственных зон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Охранные зоны линий электропередач

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранной зоне ВЛ-110кВ «Владимирская-Химкомплекс», ВЛ-110кВ «Владимирская – ТЭЦ-9», ВЛ-220кВ «Владимирская-Химкомплекс №1, 2» запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

3. Размещать автозаправочные станции.

4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

6. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны подземных газопроводов

Вдоль трасс подземных газопроводов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на

расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Рассматриваемая в проекте территория не является селитебной, и на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна; карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; приводящие к затоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град; оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы; приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций; замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами.

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами проектом предусмотрен организованный отвод поверхностных стоков по проезжей части и далее в пониженные места рельефа.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций в селе являются: пожары, аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту; не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между строениями зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требований пожарной безопасности. При проектировании улиц; проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 4,2 метрам. Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками. Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения Эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На обеспечение устойчивого функционирования нового образования в условиях военного времени; и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- организация территории в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов; позволяющая подъехать к домам с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- возможность выездов на внешнюю магистраль;
- организация транспортного сообщения с хорошей пешеходной доступностью.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь участка	$м^2$	296612,00
1.2	Площадь в границах проектирования	$м^2$	296612,00
1.3	Для ведения садоводства	$м^2$	184109,4
1.4	Размещение магазина , сторожки, детских игровых площадок и отдыха	$м^2$	365,70
1.5	Коммунального обслуживания	$м^2$	314,70
1.6	Выпас сельскохозяйственных животных	$м^2$	60160,00
1.7	Территория общего пользования в пределах	$м^2$	42618,70

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение показателя
1	2	3	4
	красных линий		
1.8	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	$м^2$	7049,20
2	Население		
2.1	Численность населения, всего	чел.	578
2.2	Плотность населения	чел./га	19,48
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	3,58
	- улицы	км	0,92
	- проезды	км	2,66
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	23,21
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	-
6.3	Электроснабжение	кВт	3474,0

ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29
E-mail: info@gioknpermkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

15.12.2017 № СЭД-55-01-19-3259

На № б/н от б/д

С.Н. Вольнову

ул. Монастырская, 41-132,
г. Пермь, 614015,
e-mail: rtvproject@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 расположен объект археологического наследия - памятник федерального значения «Устиново II, селище» (далее – Объект). Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России от 16 ноября 2016 г. № 52706-р с присвоением регистрационного номера 591640576910006.

Схема границ территории памятника прилагается.

Приложение:1. на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника А.С. Жуковский

Приложение 1
письму Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского края
от 15.12.2017 № СЭД-55-01-19-3259

РОССЕТИ
МРСК УРАЛА ПЕРМЭНЕРГО
Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
614016,г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
тел.: (342)233-02-48, факс: (342)233-27-07
e-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.09.2018 № ПЭ/ПГЭС/01-22/5466

На _____ от _____

Вольнову С.Н.

Монастырская, д.41, кв.132,
г. Пермь, 614000
конт.т. 8-902-802-1002
e-mail: nikolaeva.os@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваш запрос от 14.09.2018 о предоставлении в соответствии с «Порядком предоставления и раскрытия сетевыми организациями информации…», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (в посл. ред.), сведений по возможности подключения энергопринимающих устройств садово-дачных домов по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира ул. Героя, 21, ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает следующее:

Проектируемая садово-дачная застройка (232 участка) может быть подключена к сетям ОАО «МРСК Урала» на напряжении 10 кВ к ВЛ 10 кВ Заготзерно от ПС Бахаревка или на напряжении 0,4 кВ после строительства необходимого количества трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10-0,4 кВ до застройки.

Конкретная точка подключения указывается в технических условиях, которые выдаются владельцу объекта в установленном Законодательством Российской Федерации порядке при заключении Договора о технологическом присоединении, после предоставления данных, указанных пунктами 9 и 10 «Правил технологического присоединения…», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции). Стоимость присоединения по Договору будет определена в соответствии с Правилами и Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края, действующим на момент заключения договора, в настоящий момент действует Постановление РСТ от 27.12.2017 № 217-тп и от 07.02.2018 № 13-тп.

Подача заявки на технологическое присоединение осуществляется в адрес филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, «Центр обслуживания клиентов», т.243-44-79, 243-44-61.

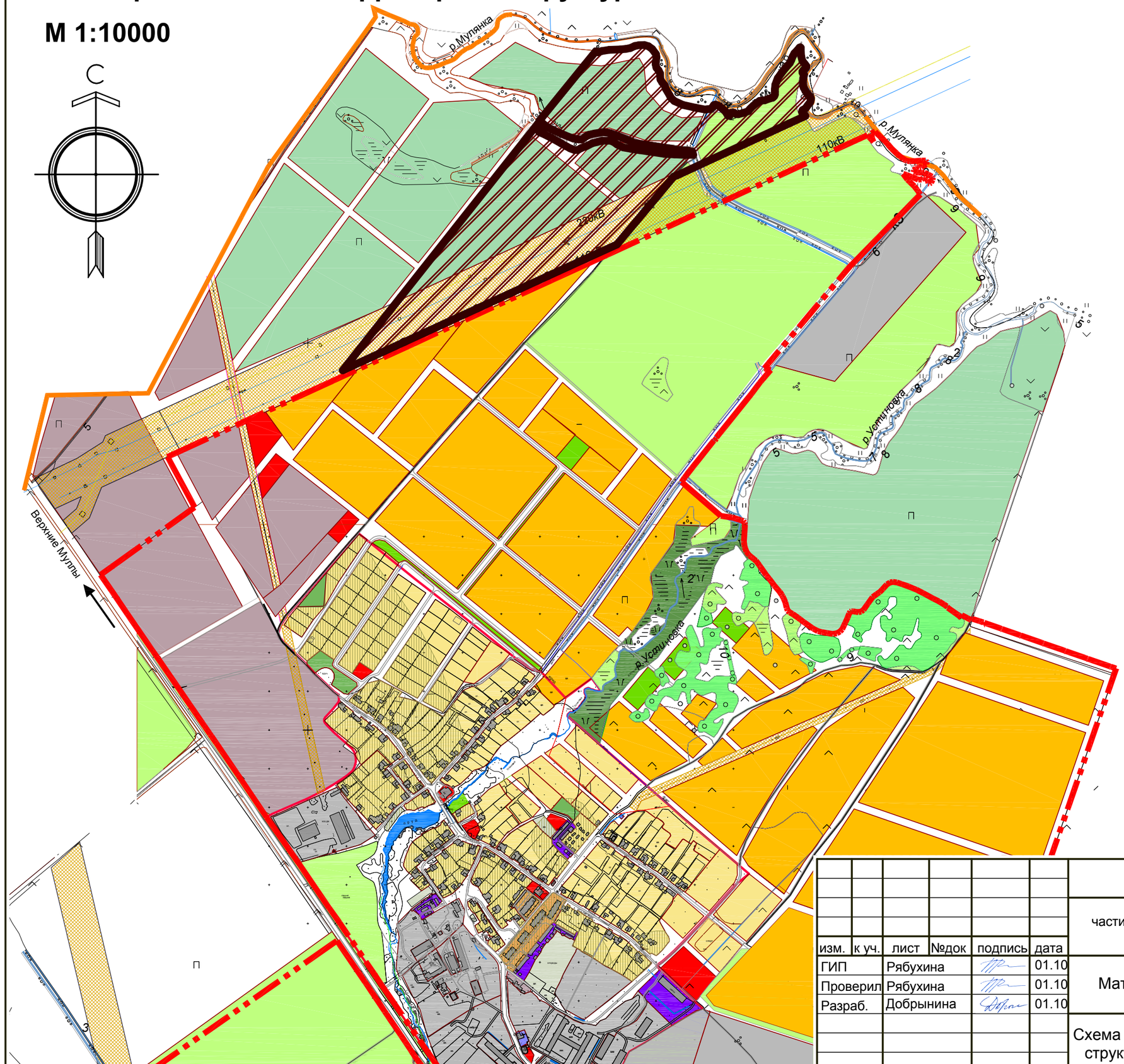
Заместитель директора по
технологическому присоединению А. И. Твердохлебов

Федорочева Н. В.,
243-43-33

Сертифицировано русским регистром

Схема расположения территории в структуре поселения.

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существ. планир.

- граница населенного пункта
- граница поселения
- граница функциональных зон
- территория проектирования

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- многоквартирная среднеэтажная застройка
- индивидуальная застройка с приусадебными земельными участками
- малоэтажная застройка, с объектами, ориентированными на удовлетворение повседневных потребностей населения(магазины, детские сады и т.д)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- объекты образования и просвещения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- лесные площадки
- зона объектов прогулок и отдыха
- водоемы

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- производственно-коммунальные объекты V класса вредности
- производственно-коммунальные объекты IV класса вредности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- объекты транспортной инфраструктуры
- территория инженерной инфраструктуры
- транспортные коммуникации
- коридоры ЛЭП (110кВ,35кВ)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- земли сельскохозяйственного использования
- огороды
- садоводство

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

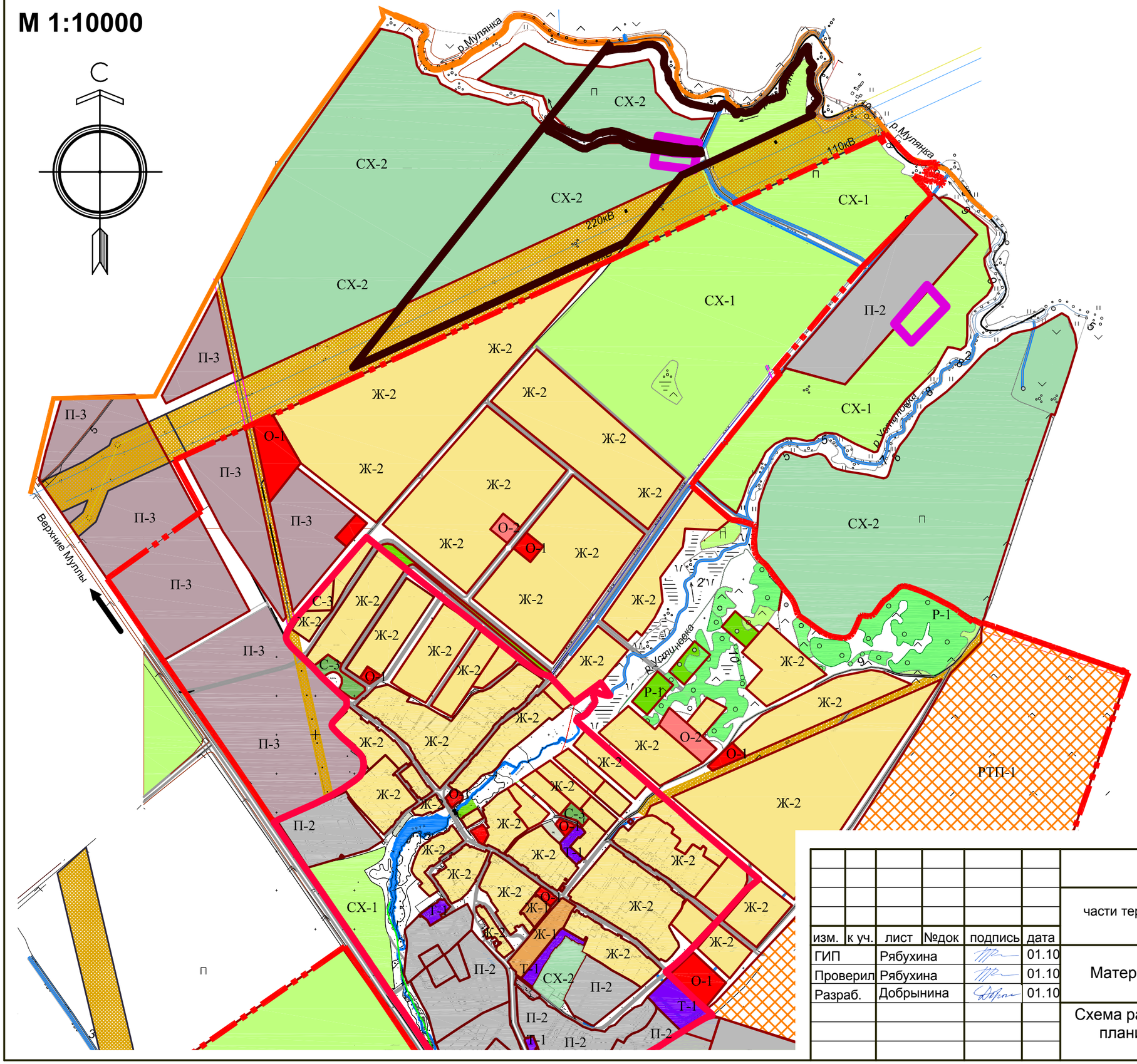
- территории не вовлечённые в градостроительную деятельность (пустыри, кустарники, вырубки и пр.)
- заболоченность
- территории, функциональное использование которых не соответствуют гигиеническим требованиям СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	2017/15-П-ППТ		
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.		
ГИП		Рябухина			01.10	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябухина			01.10		ПП	1	8
Разраб.		Добрынина			01.10				
						Схема расположения территории в структуре поселения. М 1:10000	ИП Рябухина		

Формат А3

Схема расположения элементов планировочной структуры

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница населенного пункта
- граница поселения
- граница функциональных зон
- проектная граница населенного пункта
- территория проектирования

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1. Зона многоквартирной среднеэтажной застройки и малоэтажной застройки 1-4 этажа

Ж-2. Зона малоэтажной индивидуальной застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О-2. Зона многофункциональных объектов общественног назначения

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственного производства

СХ-2. Зона садово-дачных участков

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р-1. Зона поселковых лесов и лесопарков

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

П-2. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

П-3. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т-1. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона развития улично-дорожной сети

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-3. Зона защитных зеленых насаждений

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ОТ-1. Зона охраняемой территории объектов культурного наследия

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ

РТП-1.Селитебная зона

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

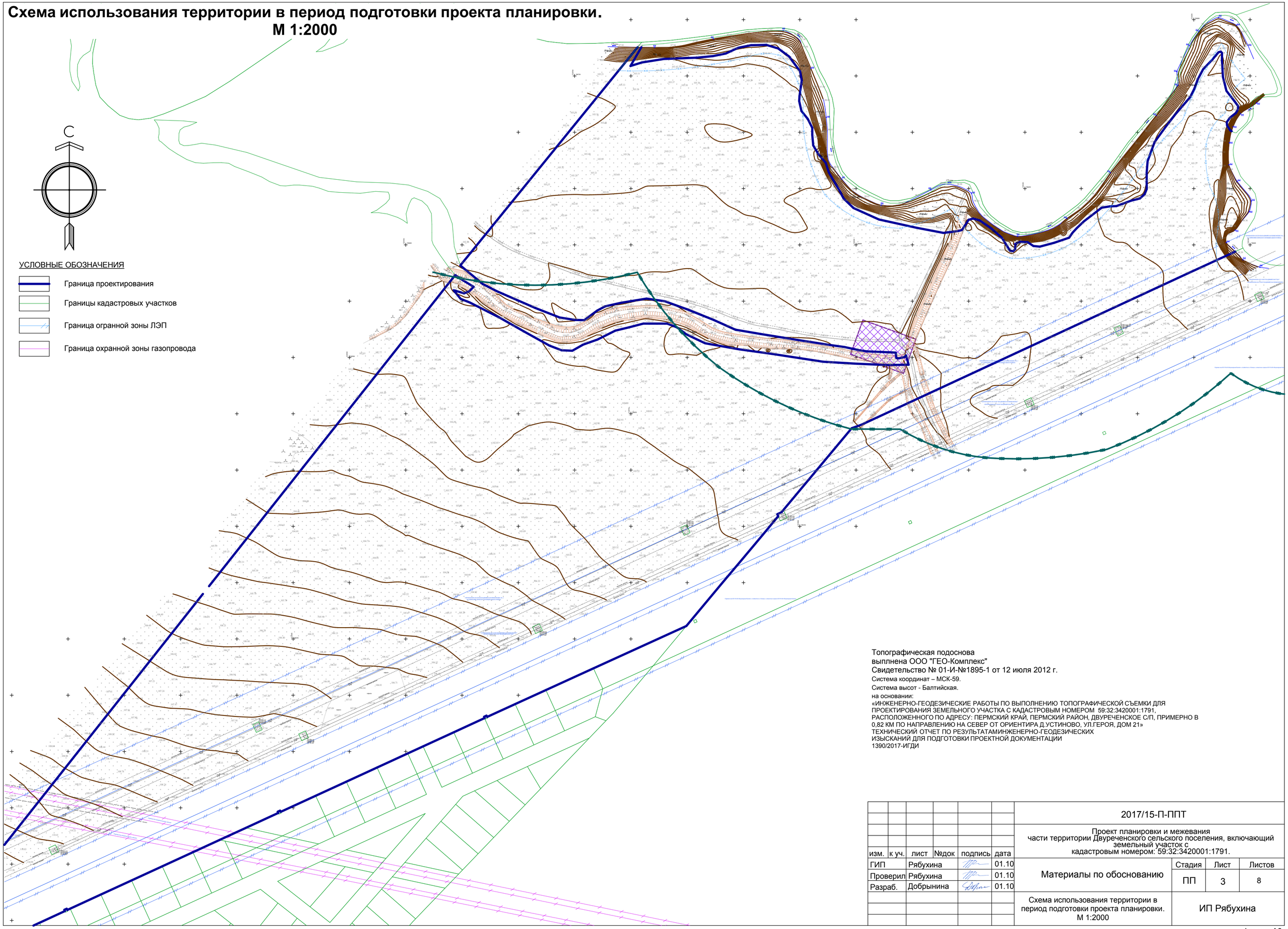
ПР-1. Территории не вовлечённые в градостроительную деятельность (пустыри, луга, кустарники,заболоченность, вырубки и пр.)

- водоемы
- коридоры ЛЭП (110кВ,35кВ)
- коридор трубопроводов(нефтепровод, газопровод)

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	2017/15-П-ППТ		
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.		
ГИП		Рябухина			01.10	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябухина			01.10		ПП	2	8
Разраб.		Добрынина			01.10	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ИП Рябухина		

Формат А3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
М 1:2000

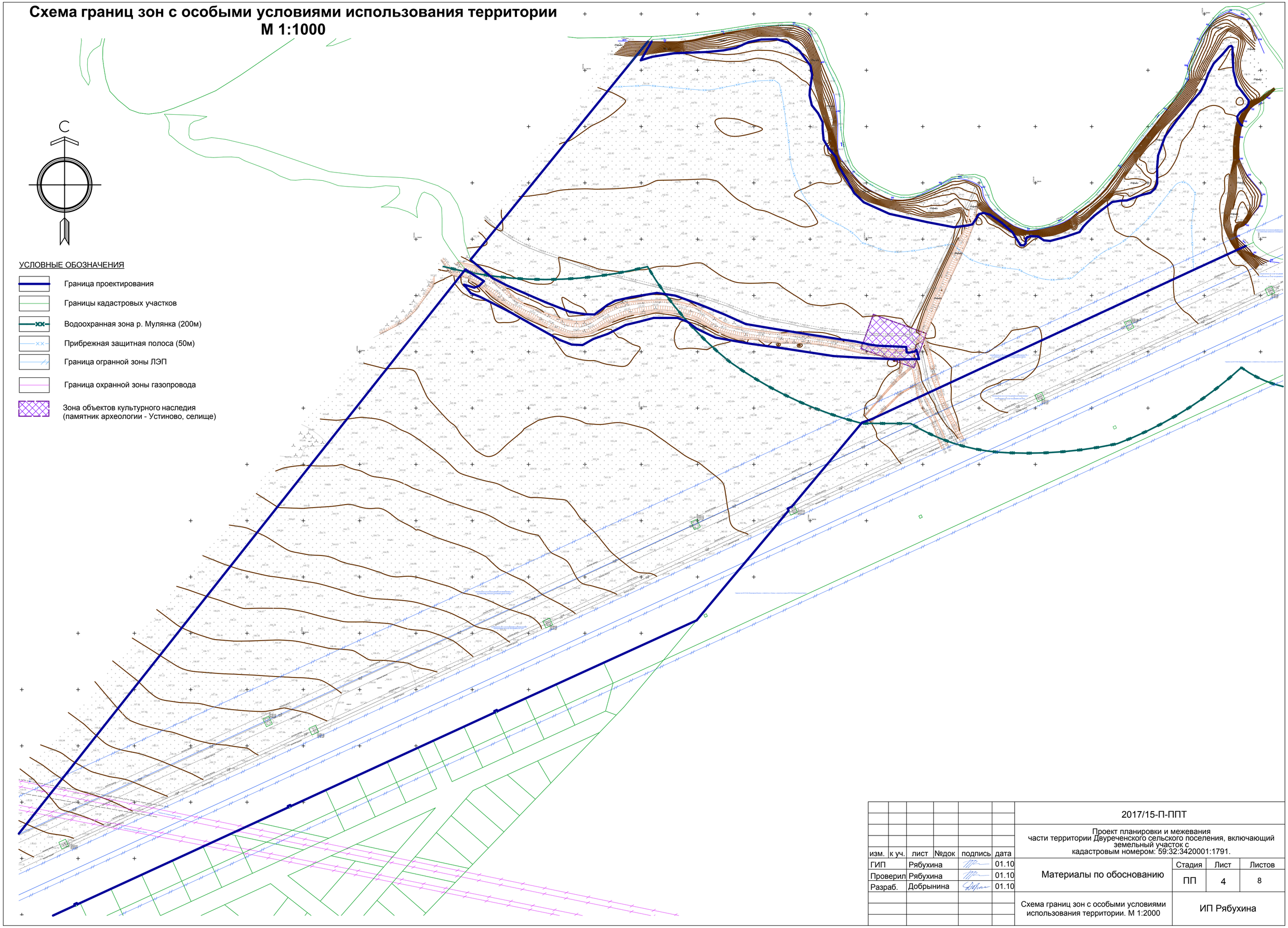


Топографическая подоснова
выплнена ООО "ГЕО-Комплекс"
Свидетельство № 01-И-№1895-1 от 12 июля 2012 г.
Система координат – МСК-59.
Система высот - Балтийская.
на основании:
«ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3420001:1791, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН, ДВУРЕЧЕНСКОЕ С/П, ПРИМЕРНО В 0,82 КМ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕР ОТ ОРИЕНТИРА Д.УСТИНОВО, УЛ.ГЕРОЯ, ДОМ 21»
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
1390/2017-ИГДИ

						2017/15-П-ППТ		
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.		
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата			
ГИП		Рябухина			01.10	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябухина			01.10		ПП	3	8
Разраб.		Добрынина			01.10				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	ИП Рябухина		

Формат А2

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000



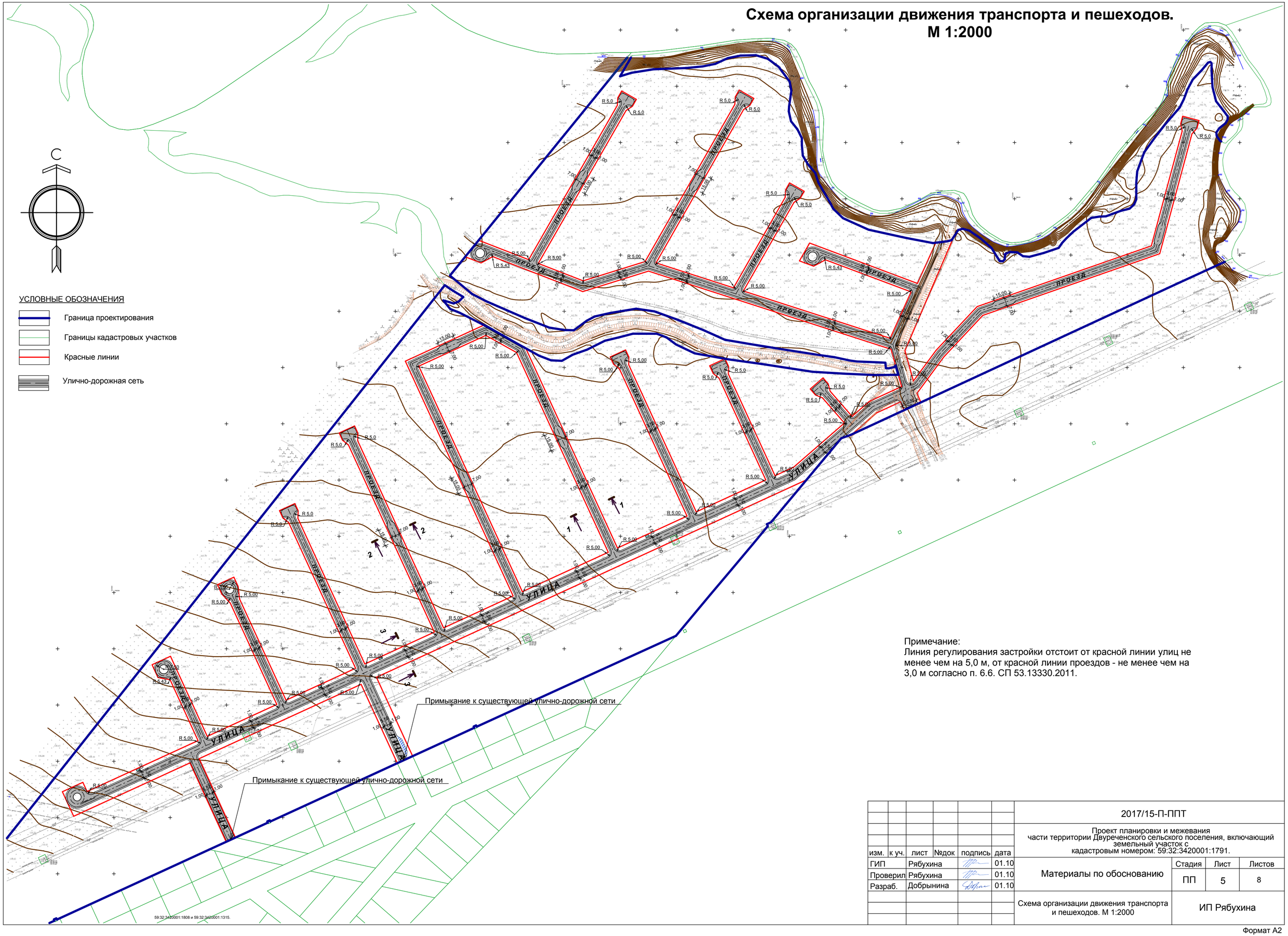
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Границы кадастровых участков
- Водоохранная зона р. Мулянка (200м)
- Прибрежная защитная полоса (50м)
- Граница огранной зоны ЛЭП
- Граница охранной зоны газопровода
- Зона объектов культурного наследия (памятник археологии - Устиново, селище)

						2017/15-П-ППТ
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	
ГИП		Рябухина			01.10	Материалы по обоснованию — Стадия: ПП; Лист: 4; Листов: 8
Проверил		Рябухина			01.10	
Разраб.		Добрынина			01.10	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 — ИП Рябухина

Формат А2

Схема организации движения транспорта и пешеходов.
М 1:2000

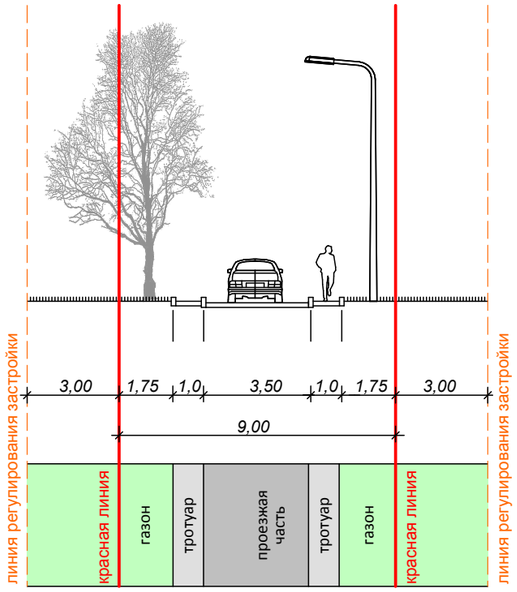


Примечание:
Линия регулирования застройки отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5,0 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3,0 м согласно п. 6.6. СП 53.13330.2011.

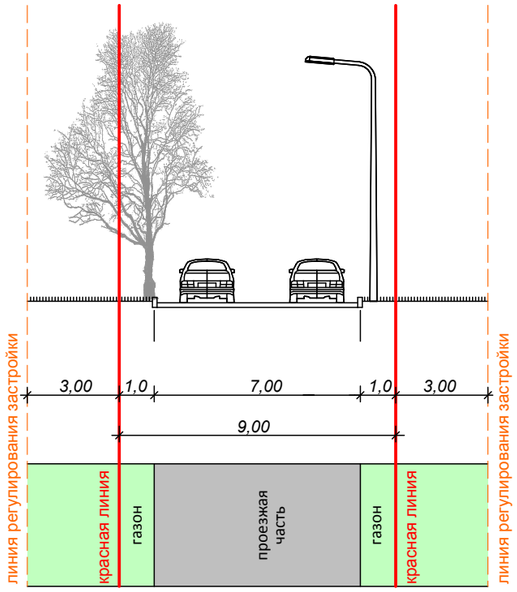
						2017/15-П-ППТ
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	
ГИП		Рябухина			01.10	Материалы по обоснованию — Стадия: ПП; Лист: 5; Листов: 8
Проверил		Рябухина			01.10	
Разраб.		Добрынина			01.10	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000 — ИП Рябухина

Формат А2

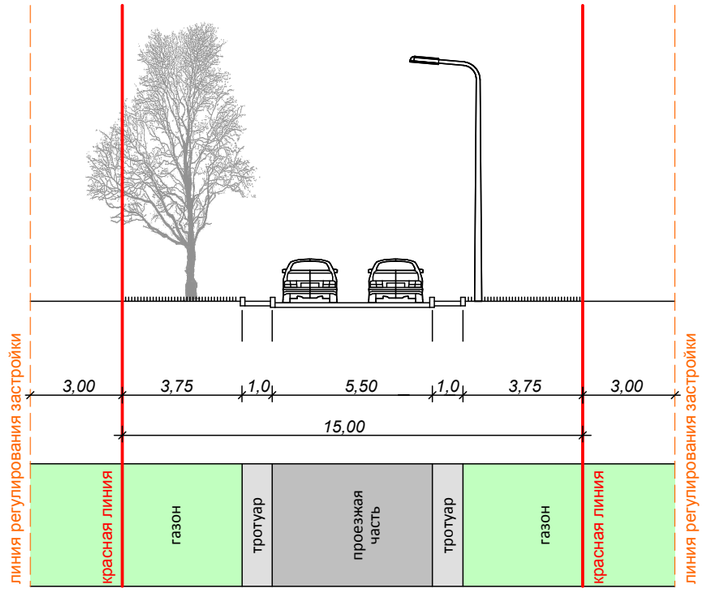
1-1



2-2



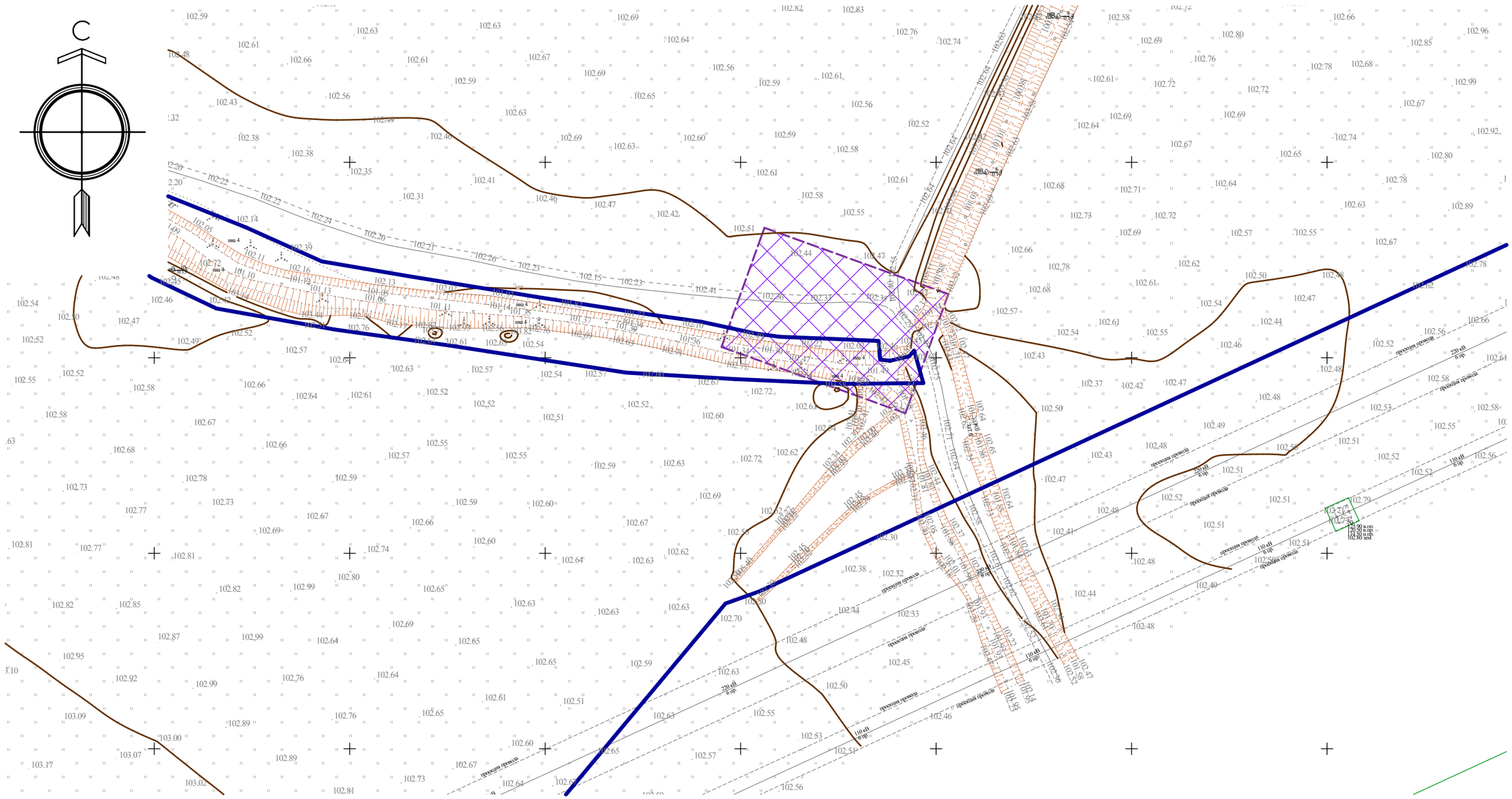
3-3



						2017/15-П-ППТ		
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.		
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата			
ГИП		Рябухина			01.10	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябухина			01.10		ПП	6	8
Разраб.		Добрынина			01.10				
						Поперечные профили	ИП Рябухина		

Формат А3

Схема границ территорий объектов культурного наследия.
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

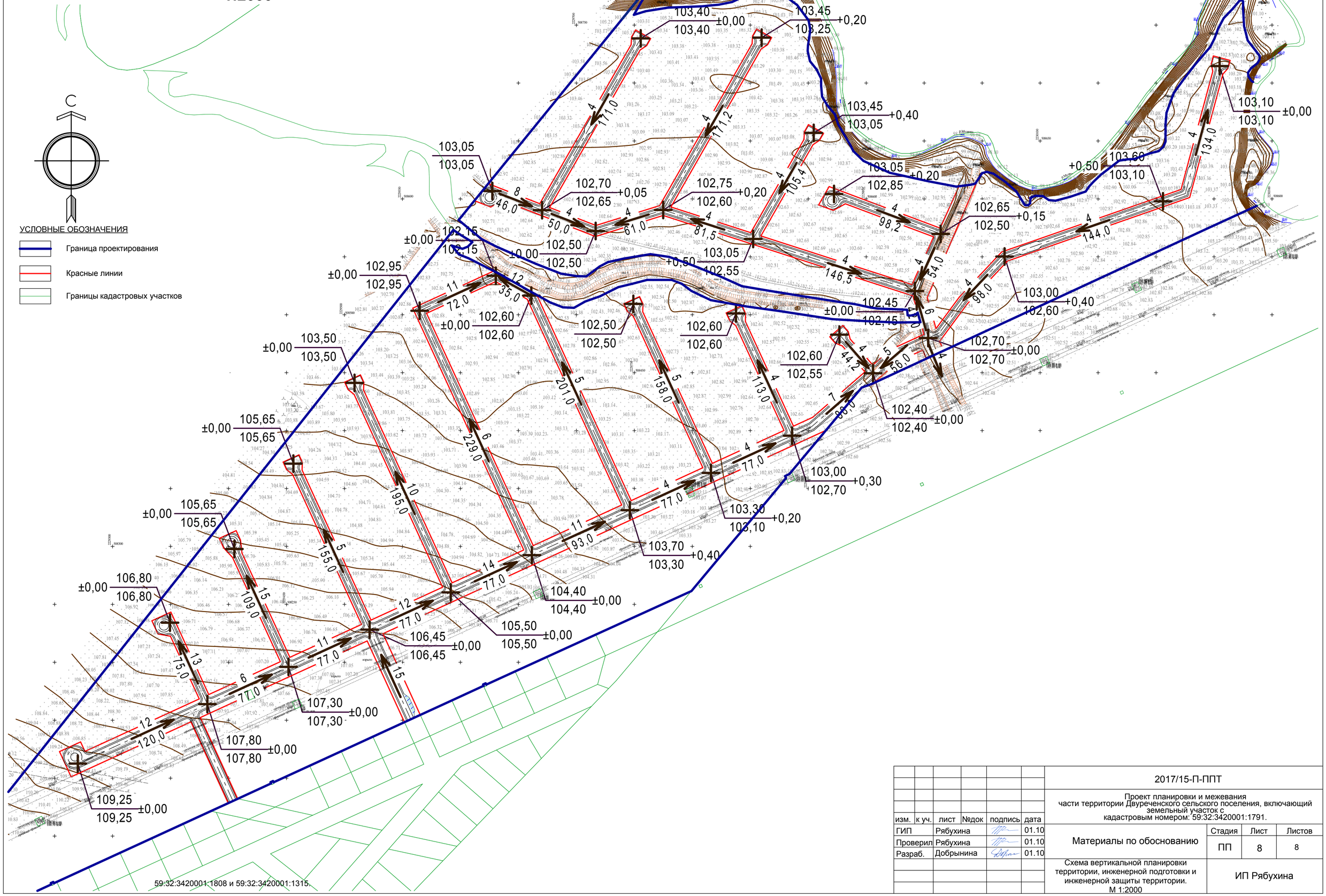
Граница проектирования

Зона объектов культурного наследия
(памятник археологии - Устиново, селище)

						2017/15-П-ППТ		
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.		
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата			
ГИП		Рябухина			01.10	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябухина			01.10		ПП	7	8
Разраб.		Добрынина			01.10				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	ИП Рябухина		

Формат А3

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000



						2017/15-П-ППТ
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	
ГИП		Рябухина			01.10	Материалы по обоснованию — Стадия: ПП; Лист: 8; Листов: 8
Проверил		Рябухина			01.10	
Разраб.		Добрынина			01.10	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000 — ИП Рябухина

Формат А2

ИП Рябухина Т.В.

Проект планировки и межевания

части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.

Основная часть

Том 3

Шифр: 05-2018-ПМТ

Пермь 2018г.

ИП Рябухина Т.В.

Проект планировки и межевания

части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.

Основная часть

Том 3

Шифр: 05-2018-ПМТ

Исполнитель **Т.В.Рябухина**

ГИП **И.С.Богданова**

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 4
ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА 6
ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 6
РЄКОМЄНДЗЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАПИЦ НА МЄСТНОС'ГИ 6
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА 7
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКОВ 7
Таблица 1 7
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬГНЫХ УЧАСТКОВ 13
Таблица 2 13
УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ 31
Таблица 3 31
ВЫВОДЫ 31

ВВЕДЕНИЕ

"Проект планировки и межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского Муниципального района Пермского края; включающий земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791" разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 11.04.2018 №21 "О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791".

Проект выполнен на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 января 2018 г, с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно Федеральным законам);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 ноября 2017 г., с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно Федеральным законам);
- Федеральный закон от 18.07.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»,
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района; утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. №134; с изменениями; утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района от 25.12.2014г. №34,
- Генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного Решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013г №329.
- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 09.04.2013 №325 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения», с изменениями от 27.10.2016 и 26.01.2017 г.

- Свод правил СП 42.1330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свод правил СП 42.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02.-96»,
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждена приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года №150;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов Электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»,
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- Действующие нормы и правила по разделам проекта.

Проект межевания разработан с учетом анализа физико-географических, социально-экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на проектируемой территории.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков,

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в масштабе 1:2000;

- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:32:3420001.

ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- Установление правового регулирования земельных участков;

- Определение и установление границ сервитутов;

- Повышение эффективности использования смежных территорий д. Устиново;

- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;

- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых сиСтем. Система координат - МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОС'ГИ

Установление границ проектируемого земельного участка, предусмотренного для размещения объектов, на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в границах кадастрового квартала 59:32:3420001 и расположена в северной части д. Устиново, Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проект межевания разработан с учетом анализа физико-географических, социально-экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участков.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 относится к категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства».

В дальнейшем планируется на основании утвержденных проекта планировки и проекта межевания изменить вид разрешенного использования образованных земельных участков для ведения садоводства.

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 29,6612 га.

Проектируемая территория ограниченна:

- с севера –р. Мулянка;
- с запада –участком с кадастровым номером 59:32:3420001:1717;
- с юга –КП «Устиново»;
- с востока – участком с кадастровым номером 59:32:3420001:1781.

Проектируемая территория имеет вытянутую многоугольную форму, ориентированную с Запада на восток.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
1	Для ведения садоводства	603,12
2	Для ведения садоводства	734,31
3	Для ведения садоводства	971,00

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
4	Для ведения садоводства	1 129,55
5	Для ведения садоводства	1 111,22
6	Для ведения садоводства	900,94
7	Для ведения садоводства	810,00
8	Для ведения садоводства	787,49
9	Для ведения садоводства	1 006,07
10	Для ведения садоводства	821,05
11	Для ведения садоводства	821,05
12	Для ведения садоводства	1 020,31
13	Для ведения садоводства	1 019,65
14	Для ведения садоводства	821,05
15	Для ведения садоводства	821,05
16	Для ведения садоводства	663,10
17	Для ведения садоводства	659,23
18	Для ведения садоводства	863,49
19	Для ведения садоводства	660,88
20	Для ведения садоводства	702,26
21	Для ведения садоводства	782,00
22	Для ведения садоводства	821,10
23	Для ведения садоводства	1 018,98
24	Для ведения садоводства	1 018,44
25	Для ведения садоводства	821,09
26	Для ведения садоводства	781,95
27	Для ведения садоводства	702,17
28	Для ведения садоводства	710,76
29	Для ведения садоводства	709,82
30	Для ведения садоводства	636,05
31	Для ведения садоводства	915,66
32	Для ведения садоводства	670,07
33	Для ведения садоводства	714,22
34	Для ведения садоводства	714,18
35	Для ведения садоводства	714,14
36	Для ведения садоводства	714,04
37	Для ведения садоводства	714,07
38	Для ведения садоводства	1 017,66
39	Для ведения садоводства	1 016,79
40	Для ведения садоводства	713,86
41	Для ведения садоводства	713,87
42	Для ведения садоводства	713,89
43	Для ведения садоводства	713,91
44	Для ведения садоводства	713,92
45	Для ведения садоводства	699,97
46	Для ведения садоводства	739,99

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
47	Для ведения садоводства	742,56
48	Для ведения садоводства	887,59
49	Для ведения садоводства	622,82
50	Для ведения садоводства	714,00
51	Для ведения садоводства	714,00
52	Для ведения садоводства	714,00
53	Для ведения садоводства	714,00
54	Для ведения садоводства	714,00
55	Для ведения садоводства	714,00
56	Для ведения садоводства	714,00
57	Для ведения садоводства	1 016,26
58	Для ведения садоводства	1 015,65
59	Для ведения садоводства	713,96
60	Для ведения садоводства	713,96
61	Для ведения садоводства	713,96
62	Для ведения садоводства	713,96
63	Для ведения садоводства	713,94
64	Для ведения садоводства	713,90
65	Для ведения садоводства	713,86
66	Для ведения садоводства	652,76
67	Для ведения садоводства	756,00
68	Для ведения садоводства	703,93
69	Для ведения садоводства	913,11
70	Для ведения садоводства	1 007,83
71	Для ведения садоводства	810,16
72	Для ведения садоводства	806,08
73	Для ведения садоводства	805,87
74	Для ведения садоводства	965,99
75	Для ведения садоводства	965,99
76	Для ведения садоводства	965,99
77	Для ведения садоводства	965,99
78	Для ведения садоводства	965,99
79	Для ведения садоводства	965,99
80	Для ведения садоводства	965,99
81	Для ведения садоводства	1 175,51
82	Для ведения садоводства	1 174,58
83	Для ведения садоводства	965,99
84	Для ведения садоводства	965,99
85	Для ведения садоводства	965,99
86	Для ведения садоводства	965,99
87	Для ведения садоводства	965,99
88	Для ведения садоводства	965,99
89	Для ведения садоводства	965,99

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
90	Для ведения садоводства	738,18
91	Для ведения садоводства	680,00
92	Для ведения садоводства	714,00
93	Для ведения садоводства	714,00
94	Для ведения садоводства	714,00
95	Для ведения садоводства	748,00
96	Для ведения садоводства	748,00
97	Для ведения садоводства	1 020,00
98	Для ведения садоводства	1 020,00
99	Для ведения садоводства	748,00
100	Для ведения садоводства	748,00
101	Для ведения садоводства	714,00
102	Для ведения садоводства	714,00
103	Для ведения садоводства	714,00
104	Для ведения садоводства	649,80
105	Для ведения садоводства	673,21
106	Для ведения садоводства	757,30
107	Для ведения садоводства	748,30
108	Для ведения садоводства	782,00
109	Для ведения садоводства	850,00
110	Для ведения садоводства	747,70
111	Для ведения садоводства	748,60
112	Для ведения садоводства	1 018,34
113	Для ведения садоводства	1 018,43
114	Для ведения садоводства	748,67
115	Для ведения садоводства	679,82
116	Для ведения садоводства	680,12
117	Для ведения садоводства	684,52
118	Для ведения садоводства	804,61
119	Для ведения садоводства	614,37
120	Для ведения садоводства	602,56
121	Для ведения садоводства	603,75
122	Для ведения садоводства	621,00
123	Для ведения садоводства	1 064,73
124	Для ведения садоводства	578,02
125	Для ведения садоводства	590,02
126	Для ведения садоводства	600,03
127	Для ведения садоводства	745,49
128	Для ведения садоводства	600,51
129	Для ведения садоводства	554,43
130	Для ведения садоводства	601,04
131	Для ведения садоводства	609,42
132	Для ведения садоводства	608,04

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
133	Для ведения садоводства	668,58
134	Для ведения садоводства	707,15
135	Для ведения садоводства	820,01
136	Для ведения садоводства	602,55
137	Для ведения садоводства	606,47
138	Для ведения садоводства	600,99
139	Для ведения садоводства	789,62
140	Для ведения садоводства	723,68
141	Для ведения садоводства	762,36
142	Для ведения садоводства	962,96
143	Для ведения садоводства	806,01
144	Для ведения садоводства	789,81
145	Для ведения садоводства	1 055,19
146	Для ведения садоводства	879,12
147	Для ведения садоводства	793,39
148	Для ведения садоводства	847,79
149	Для ведения садоводства	768,95
150	Для ведения садоводства	660,44
151	Для ведения садоводства	602,39
152	Для ведения садоводства	608,00
153	Для ведения садоводства	641,08
154	Для ведения садоводства	1 273,91
155	Для ведения садоводства	942,87
156	Для ведения садоводства	904,59
157	Для ведения садоводства	904,59
158	Для ведения садоводства	825,93
159	Для ведения садоводства	865,26
160	Для ведения садоводства	865,26
161	Для ведения садоводства	955,63
162	Для ведения садоводства	711,97
163	Для ведения садоводства	831,69
164	Для ведения садоводства	926,98
165	Для ведения садоводства	884,26
166	Для ведения садоводства	966,01
167	Для ведения садоводства	964,75
168	Для ведения садоводства	1 037,61
169	Для ведения садоводства	1 085,90
170	Для ведения садоводства	1 045,21
171	Для ведения садоводства	861,64
172	Для ведения садоводства	982,01
173	Для ведения садоводства	758,14
174	Для ведения садоводства	750,51
175	Для ведения садоводства	987,07

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
176	Для ведения садоводства	820,74
177	Для ведения садоводства	820,74
178	Для ведения садоводства	749,39
179	Для ведения садоводства	788,70
180	Для ведения садоводства	620,46
181	Для ведения садоводства	631,74
182	Для ведения садоводства	807,23
183	Для ведения садоводства	807,23
184	Для ведения садоводства	941,12
185	Для ведения садоводства	1 265,96
186	Для ведения садоводства	1 046,58
187	Для ведения садоводства	1 041,52
188	Для ведения садоводства	777,43
189	Для ведения садоводства	910,93
190	Для ведения садоводства	851,55
191	Для ведения садоводства	731,57
192	Для ведения садоводства	731,16
193	Для ведения садоводства	851,11
194	Для ведения садоводства	696,94
195	Для ведения садоводства	820,55
196	Для ведения садоводства	851,69
197	Для ведения садоводства	616,92
198	Для ведения садоводства	635,94
199	Для ведения садоводства	610,46
200	Для ведения садоводства	708,15
201	Для ведения садоводства	866,04
202	Для ведения садоводства	1 150,09
203	Для ведения садоводства	1 018,19
204	Для ведения садоводства	600,31
205	Для ведения садоводства	608,81
206	Для ведения садоводства	606,70
207	Для ведения садоводства	835,39
208	Для ведения садоводства	751,86
209	Для ведения садоводства	687,26
210	Для ведения садоводства	602,50
211	Для ведения садоводства	618,66
212	Для ведения садоводства	603,73
213	Для ведения садоводства	1 098,76
214	Для ведения садоводства	605,67
215	Для ведения садоводства	629,88
216	Для ведения садоводства	609,90
217	Для ведения садоводства	819,07
218	Для ведения садоводства	660,26

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
219	Для ведения садоводства	768,12
220	Для ведения садоводства	768,37
221	Для ведения садоводства	651,87
222	Для ведения садоводства	683,88
223	Для ведения садоводства	675,28
224	Для ведения садоводства	661,63
225	Для ведения садоводства	681,25
226	Для ведения садоводства	706,13
227	Для ведения садоводства	684,21
228	Для ведения садоводства	693,99
229	Для ведения садоводства	600,78
230	Для ведения садоводства	605,78
231	Для ведения садоводства	649,93
232	Коммунальное обслуживание	314,66
233	Магазины,(сторожка, детские игровые площадки и отдыха)	365,71
234	Выпас сельскохозяйственных животных	26250,76
235	Выпас сельскохозяйственных животных	12144,81
235	Выпас сельскохозяйственных животных	21755,80

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	508 122,94	2 229 254,24
2	508 110,97	2 229 228,17
3	508 153,80	2 229 262,07
4	508 131,29	2 229 272,41
5	508 123,11	2 229 276,17
6	508 131,05	2 229 293,44
7	508 170,55	2 229 275,32
8	508 188,15	2 229 289,25
9	508 139,40	2 229 311,61
10	508 147,74	2 229 329,79
11	508 199,60	2 229 306,00
12	508 194,05	2 229 293,92
13	508 241,38	2 229 331,37
14	508 235,84	2 229 333,91
15	508 224,48	2 229 339,12
16	508 222,50	2 229 349,93

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
17	508 220,23	2 229 350,97
18	508 207,72	2 229 323,71
19	508 183,18	2 229 334,96
20	508 195,69	2 229 362,23
21	508 168,40	2 229 374,75
22	508 155,88	2 229 347,49
23	508 243,34	2 229 350,27
24	508 257,52	2 229 381,17
25	508 275,25	2 229 373,04
26	508 287,15	2 229 367,58
27	508 235,57	2 229 391,24
28	508 221,39	2 229 360,34
29	508 199,44	2 229 370,41
30	508 213,62	2 229 401,31
31	508 186,35	2 229 413,82
32	508 172,16	2 229 382,93
33	508 200,54	2 229 444,72
34	508 227,80	2 229 432,21
35	508 249,75	2 229 422,14
36	508 271,70	2 229 412,07
37	508 289,42	2 229 403,94
38	508 290,61	2 229 403,39
39	508 298,79	2 229 395,79
40	508 306,97	2 229 392,04
41	508 313,98	2 229 388,82
42	508 353,59	2 229 420,16
43	508 343,91	2 229 424,60
44	508 325,73	2 229 432,94
45	508 313,64	2 229 406,58
46	508 305,46	2 229 410,34
47	508 294,37	2 229 411,57
48	508 293,18	2 229 412,12
49	508 274,40	2 229 420,73
50	508 253,50	2 229 430,32
51	508 231,55	2 229 440,39
52	508 204,30	2 229 452,90
53	508 218,49	2 229 483,79
54	508 245,73	2 229 471,30
55	508 267,68	2 229 461,23
56	508 288,58	2 229 451,64
57	508 307,35	2 229 443,02

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
58	508 326,36	2 229 434,31
59	508 232,69	2 229 514,69
60	508 259,90	2 229 502,20
61	508 281,85	2 229 492,13
62	508 302,76	2 229 482,54
63	508 321,53	2 229 473,92
64	508 340,53	2 229 465,20
65	508 358,71	2 229 456,86
66	508 362,20	2 229 455,26
67	508 366,44	2 229 450,03
68	508 372,80	2 229 447,11
69	508 382,20	2 229 442,80
70	508 379,06	2 229 460,74
71	508 372,70	2 229 463,66
72	508 365,95	2 229 463,44
73	508 359,09	2 229 466,59
74	508 340,00	2 229 475,35
75	508 320,92	2 229 484,11
76	508 301,83	2 229 492,86
77	508 282,74	2 229 501,62
78	508 263,66	2 229 510,38
79	508 236,45	2 229 522,87
80	508 250,64	2 229 553,76
81	508 277,83	2 229 541,28
82	508 296,92	2 229 532,52
83	508 316,01	2 229 523,77
84	508 335,09	2 229 515,01
85	508 354,18	2 229 506,25
86	508 373,27	2 229 497,50
87	508 391,98	2 229 488,92
88	508 390,73	2 229 486,19
89	508 408,91	2 229 477,85
90	508 420,05	2 229 472,74
91	508 449,96	2 229 496,41
92	508 441,82	2 229 500,14
93	508 435,46	2 229 503,06
94	508 431,23	2 229 508,32
95	508 424,34	2 229 511,48
96	508 406,16	2 229 519,82
97	508 387,45	2 229 528,40
98	508 368,36	2 229 537,16

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
99	508 349,27	2 229 545,91
100	508 330,19	2 229 554,67
101	508 311,10	2 229 563,43
102	508 292,01	2 229 572,18
103	508 264,83	2 229 584,65
104	508 268,59	2 229 592,83
105	508 295,76	2 229 580,36
106	508 314,85	2 229 571,60
107	508 333,94	2 229 562,85
108	508 353,02	2 229 554,09
109	508 372,11	2 229 545,33
110	508 391,20	2 229 536,58
111	508 410,29	2 229 527,82
112	508 429,37	2 229 519,06
113	508 434,98	2 229 516,50
114	508 442,48	2 229 516,34
115	508 448,07	2 229 513,78
116	508 488,69	2 229 527,06
117	508 479,26	2 229 531,39
118	508 460,17	2 229 540,14
119	508 461,00	2 229 541,96
120	508 443,55	2 229 549,96
121	508 424,46	2 229 558,72
122	508 405,37	2 229 567,48
123	508 386,29	2 229 576,24
124	508 367,20	2 229 584,99
125	508 348,11	2 229 593,75
126	508 329,03	2 229 602,51
127	508 309,94	2 229 611,26
128	508 282,78	2 229 623,72
129	508 296,98	2 229 654,62
130	508 324,12	2 229 642,16
131	508 343,20	2 229 633,41
132	508 362,29	2 229 624,65
133	508 381,38	2 229 615,89
134	508 400,46	2 229 607,14
135	508 419,55	2 229 598,38
136	508 438,64	2 229 589,62
137	508 457,72	2 229 580,86
138	508 475,18	2 229 572,86
139	508 494,27	2 229 564,11

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
140	508 505,65	2 229 558,88
141	508 520,38	2 229 552,13
142	508 552,06	2 229 577,20
143	508 520,68	2 229 591,60
144	508 564,23	2 229 586,83
145	508 559,66	2 229 592,60
146	508 552,06	2 229 598,71
147	508 548,74	2 229 607,03
148	508 537,73	2 229 628,71
149	508 528,59	2 229 630,36
150	508 522,52	2 229 617,16
151	508 511,88	2 229 593,99
152	508 501,23	2 229 570,82
153	508 472,52	2 229 583,99
154	508 451,61	2 229 593,58
155	508 430,71	2 229 603,17
156	508 409,80	2 229 612,76
157	508 388,90	2 229 622,35
158	508 367,99	2 229 631,94
159	508 347,09	2 229 641,53
160	508 326,18	2 229 651,12
161	508 300,73	2 229 662,80
162	508 318,27	2 229 700,96
163	508 343,69	2 229 689,30
164	508 364,60	2 229 679,71
165	508 385,50	2 229 670,12
166	508 406,41	2 229 660,53
167	508 427,31	2 229 650,93
167	508 448,22	2 229 641,34
170	508 469,12	2 229 631,75
171	508 483,15	2 229 607,17
172	508 490,03	2 229 622,16
173	508 493,78	2 229 630,35
174	508 513,33	2 229 657,68
175	508 507,54	2 229 660,34
176	508 486,64	2 229 669,93
177	508 465,73	2 229 679,52
178	508 444,83	2 229 689,11
179	508 423,92	2 229 698,70
180	508 403,02	2 229 708,29
181	508 382,11	2 229 717,88

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
182	508 361,21	2 229 727,47
183	508 335,80	2 229 739,13
184	508 339,56	2 229 747,31
185	508 366,82	2 229 734,80
186	508 386,82	2 229 725,62
187	508 406,82	2 229 716,45
188	508 425,90	2 229 707,69
189	508 444,99	2 229 698,94
190	508 464,08	2 229 690,18
191	508 482,27	2 229 681,83
192	508 517,06	2 229 665,87
193	508 510,54	2 229 677,61
194	508 506,38	2 229 688,39
195	508 505,97	2 229 697,96
196	508 510,72	2 229 706,35
197	508 496,45	2 229 712,74
198	508 478,27	2 229 721,08
199	508 459,18	2 229 729,83
200	508 440,10	2 229 738,59
201	508 421,01	2 229 747,35
202	508 401,01	2 229 756,52
203	508 381,02	2 229 765,69
204	508 353,75	2 229 778,20
205	508 367,94	2 229 809,10
206	508 395,21	2 229 796,59
207	508 415,21	2 229 787,41
208	508 435,20	2 229 778,24
209	508 454,29	2 229 769,48
210	508 473,38	2 229 760,73
211	508 492,46	2 229 751,97
212	508 498,79	2 229 749,07
213	508 503,02	2 229 743,81
214	508 509,38	2 229 740,89
215	508 515,92	2 229 720,37
216	508 523,82	2 229 736,16
217	508 526,72	2 229 748,21
218	508 527,01	2 229 749,31
219	508 438,92	2 229 786,44
219	508 515,64	2 229 754,52
220	508 509,28	2 229 757,44
221	508 502,55	2 229 757,25

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
222	508 482,55	2 229 766,42
223	508 461,65	2 229 776,01
225	508 418,93	2 229 795,61
226	508 398,93	2 229 804,78
227	508 371,70	2 229 817,28
228	508 385,89	2 229 848,17
229	508 413,11	2 229 835,69
230	508 433,14	2 229 826,50
231	508 451,30	2 229 818,17
232	508 453,12	2 229 817,33
233	508 469,48	2 229 809,83
234	508 475,84	2 229 806,91
235	508 488,62	2 229 801,04
236	508 496,75	2 229 797,32
237	508 516,74	2 229 788,14
238	508 521,35	2 229 798,17
239	508 526,72	2 229 790,97
240	508 530,06	2 229 782,25
241	508 530,07	2 229 761,07
242	508 520,52	2 229 799,28
243	508 517,32	2 229 805,98
244	508 512,61	2 229 815,89
245	508 509,12	2 229 835,47
246	508 507,81	2 229 842,85
247	508 501,56	2 229 829,21
248	508 494,73	2 229 832,34
249	508 490,51	2 229 837,60
250	508 483,67	2 229 840,73
251	508 465,50	2 229 849,07
252	508 447,32	2 229 857,41
253	508 427,32	2 229 866,58
254	508 400,09	2 229 879,07
255	508 403,85	2 229 887,25
256	508 432,92	2 229 873,92
257	508 449,29	2 229 866,41
258	508 465,20	2 229 859,11
259	508 481,07	2 229 851,82
260	508 494,26	2 229 845,78
261	508 500,99	2 229 845,97
262	508 507,22	2 229 846,20
263	508 505,58	2 229 857,96

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
264	508 503,14	2 229 875,52
265	508 502,46	2 229 879,97
266	508 495,46	2 229 883,18
267	508 479,58	2 229 890,46
268	508 463,68	2 229 897,76
269	508 450,06	2 229 904,01
270	508 447,32	2 229 905,27
271	508 422,58	2 229 916,62
272	508 411,48	2 229 903,86
273	508 437,95	2 229 934,28
274	508 450,66	2 229 948,90
275	508 472,55	2 229 929,85
276	508 459,84	2 229 915,24
277	508 473,07	2 229 929,40
278	508 475,64	2 229 923,17
279	508 480,92	2 229 918,57
280	508 496,20	2 229 920,73
281	508 495,64	2 229 930,18
282	508 490,77	2 229 929,89
283	508 485,49	2 229 934,48
284	508 478,98	2 229 936,19
285	508 467,76	2 229 945,95
286	508 456,57	2 229 955,69
287	508 469,91	2 229 971,01
288	508 474,06	2 229 980,05
289	508 493,54	2 229 970,76
290	508 494,55	2 229 948,56
291	508 493,32	2 229 975,55
292	508 493,36	2 229 980,01
293	508 493,53	2 229 996,73
294	508 483,09	2 229 999,68
295	508 470,33	2 230 000,65
296	508 459,72	2 229 977,59
297	508 441,04	2 229 956,46
298	508 462,95	2 230 003,71
299	508 477,16	2 230 013,40
300	508 469,01	2 230 016,79
301	508 483,94	2 230 048,99
302	508 509,41	2 230 037,18
303	508 524,34	2 230 051,19
304	508 491,92	2 230 066,22

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
305	508 498,42	2 230 080,24
306	508 536,50	2 230 062,59
307	508 546,37	2 230 071,85
308	508 548,09	2 230 076,77
309	508 503,95	2 230 092,16
310	508 510,23	2 230 105,72
311	508 552,98	2 230 090,81
312	508 558,21	2 230 105,79
313	508 516,94	2 230 120,19
314	508 523,65	2 230 134,66
315	508 563,44	2 230 120,78
316	508 568,71	2 230 135,88
317	508 530,41	2 230 149,24
318	508 537,59	2 230 164,74
319	508 574,31	2 230 151,93
320	508 580,23	2 230 168,93
321	508 545,20	2 230 181,15
322	508 552,81	2 230 197,56
323	508 586,16	2 230 185,93
324	508 593,74	2 230 207,64
325	508 562,53	2 230 218,53
326	Номер не используется	
327	Номер не используется	
328	508 601,18	2 230 228,98
329	508 612,57	2 230 232,04
330	508 623,67	2 230 235,02
331	508 640,08	2 230 239,43
332	508 664,23	2 230 245,92
333	508 707,68	2 230 257,60
334	508 712,74	2 230 262,05
335	508 719,50	2 230 263,87
335	508 761,97	2 230 264,05
336	508 723,39	2 230 249,38
337	508 716,63	2 230 247,59
338	508 710,02	2 230 248,91
339	508 679,95	2 230 240,83
340	508 658,71	2 230 235,12
341	508 632,73	2 230 228,14
342	508 608,11	2 230 221,52
343	508 604,50	2 230 211,16
344	508 597,60	2 230 191,38

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
345	508 589,99	2 230 169,56
346	508 581,21	2 230 144,39
347	508 570,33	2 230 113,22
348	508 561,99	2 230 089,30
349	508 556,54	2 230 073,67
350	508 554,14	2 230 066,79
351	508 546,28	2 230 059,42
352	508 531,46	2 230 045,52
353	508 515,18	2 230 030,25
354	508 487,99	2 230 010,20
355	508 514,99	2 230 002,70
356	508 532,29	2 230 010,11
357	508 555,40	2 230 020,00
358	508 578,96	2 230 030,09
359	508 608,49	2 230 042,73
360	508 616,02	2 230 045,95
361	508 610,69	2 230 050,49
362	508 605,77	2 230 055,47
363	508 601,32	2 230 060,87
364	508 597,35	2 230 066,64
365	508 593,91	2 230 072,73
366	508 590,98	2 230 079,19
367	508 588,11	2 230 087,72
368	508 588,02	2 230 097,22
369	508 588,90	2 230 106,74
370	508 591,11	2 230 117,51
371	508 594,57	2 230 127,95
372	508 599,32	2 230 138,07
373	508 602,89	2 230 144,09
374	508 606,98	2 230 149,92
375	508 611,42	2 230 155,33
376	508 616,26	2 230 160,40
377	508 622,20	2 230 165,75
378	508 628,28	2 230 171,29
379	508 634,20	2 230 176,66
380	508 634,42	2 230 181,23
381	508 639,24	2 230 194,27
382	508 640,33	2 230 198,66
383	508 641,22	2 230 202,21
384	508 644,90	2 230 206,16
385	508 649,46	2 230 208,16

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
386	508 664,18	2 230 208,16
387	508 665,91	2 230 208,30
388	508 674,38	2 230 208,99
389	508 679,77	2 230 210,97
390	508 686,49	2 230 216,50
391	508 691,77	2 230 221,10
392	508 696,93	2 230 225,83
393	508 701,30	2 230 230,03
394	508 706,23	2 230 235,00
395	508 711,04	2 230 240,09
396	508 724,46	2 230 245,38
397	508 730,89	2 230 248,16
398	508 737,25	2 230 251,08
399	508 743,54	2 230 254,13
400	508 749,77	2 230 257,31
401	508 755,90	2 230 260,70
402	508 764,26	2 230 266,26
403	508 771,06	2 230 271,96
404	508 771,62	2 230 273,92
405	508 770,48	2 230 275,06
406	508 763,40	2 230 275,06
407	508 749,22	2 230 275,89
408	508 736,76	2 230 279,01
409	508 732,37	2 230 282,42
410	508 727,30	2 230 280,30
411	508 722,73	2 230 279,05
412	508 717,28	2 230 278,31
413	508 716,05	2 230 276,68
414	508 710,89	2 230 271,24
415	508 704,86	2 230 266,79
416	508 698,14	2 230 263,45
417	508 690,94	2 230 261,33
418	508 682,21	2 230 260,61
419	508 674,71	2 230 260,61
420	508 667,23	2 230 261,20
421	508 659,82	2 230 262,33
422	508 650,95	2 230 264,43
423	508 591,97	2 230 270,07
423	508 644,73	2 230 267,64
424	508 638,30	2 230 269,97
425	508 631,47	2 230 271,49

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
426	508 625,50	2 230 272,08
427	508 619,88	2 230 272,02
428	508 613,92	2 230 271,32
429	508 608,44	2 230 270,58
430	508 602,96	2 230 270,13
431	508 597,46	2 230 269,96
433	508 586,48	2 230 270,46
434	508 584,79	2 230 266,77
435	508 573,35	2 230 241,88
436	508 598,45	2 229 612,07
437	508 590,25	2 229 605,41
438	508 581,72	2 229 598,47
439	508 565,28	2 229 618,30
440	508 558,92	2 229 630,74
441	508 558,80	2 229 630,98
442	508 550,91	2 229 649,09
443	508 544,00	2 229 664,93
444	508 543,00	2 229 667,47
445	508 535,50	2 229 686,67
446	508 534,33	2 229 693,98
447	508 533,32	2 229 700,29
448	508 533,12	2 229 708,57
449	508 541,62	2 229 720,03
450	508 545,38	2 229 727,14
451	508 548,54	2 229 741,16
452	508 549,66	2 229 747,94
453	508 552,28	2 229 763,88
454	508 551,40	2 229 769,89
455	508 550,93	2 229 773,14
456	508 549,92	2 229 780,07
457	508 548,21	2 229 784,83
458	508 542,80	2 229 799,83
459	508 541,88	2 229 802,12
460	508 535,28	2 229 818,63
461	508 533,32	2 229 823,52
462	508 526,02	2 229 839,81
463	508 524,64	2 229 842,88
464	508 521,90	2 229 858,98
465	508 520,88	2 229 865,00
466	508 518,76	2 229 878,09
467	508 518,62	2 229 878,93

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
468	508 515,54	2 229 897,98
469	508 515,40	2 229 898,90
470	508 511,90	2 229 921,41
471	508 511,00	2 229 927,21
472	508 509,22	2 229 939,86
473	508 507,71	2 229 946,89
474	508 527,92	2 229 954,17
475	508 535,98	2 229 929,16
476	508 542,88	2 229 907,75
477	508 549,02	2 229 888,71
478	508 555,15	2 229 869,68
479	508 561,13	2 229 851,12
480	508 568,19	2 229 829,23
481	508 573,63	2 229 812,34
482	508 579,28	2 229 794,83
483	508 585,70	2 229 774,89
484	508 575,96	2 229 743,61
485	508 567,52	2 229 716,50
486	508 573,81	2 229 700,30
487	508 580,88	2 229 682,12
488	508 588,12	2 229 663,48
489	508 595,37	2 229 644,83
490	508 598,60	2 229 636,52
491	508 592,98	2 229 626,14
492	508 613,12	2 229 624,00
493	508 603,76	2 229 648,08
494	508 595,84	2 229 668,47
495	508 626,19	2 229 685,88
496	508 636,95	2 229 667,02
497	508 646,17	2 229 650,86
498	508 663,48	2 229 664,92
499	508 645,27	2 229 696,83
500	508 664,35	2 229 707,78
501	508 680,78	2 229 678,98
502	508 697,30	2 229 692,41
503	508 682,56	2 229 718,24
504	508 701,23	2 229 728,95
505	508 714,23	2 229 706,17
506	508 734,01	2 229 722,24
507	508 723,04	2 229 741,46
508	508 733,08	2 229 747,23

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
509	508 739,77	2 229 747,62
510	508 745,79	2 229 751,06
511	508 742,07	2 229 757,57
512	508 754,56	2 229 764,69
513	508 754,42	2 229 751,90
514	508 754,68	2 229 739,04
515	508 738,36	2 229 764,09
516	508 732,28	2 229 760,62
517	508 728,46	2 229 754,95
518	508 718,38	2 229 749,17
519	508 698,43	2 229 737,72
520	508 678,49	2 229 726,27
521	508 660,27	2 229 715,82
522	508 641,19	2 229 704,87
523	508 622,11	2 229 693,92
524	508 592,54	2 229 676,95
525	508 581,55	2 229 705,23
526	508 577,05	2 229 716,83
527	508 588,34	2 229 753,10
528	508 602,62	2 229 728,08
529	508 607,24	2 229 719,98
530	508 621,70	2 229 739,03
531	508 600,81	2 229 775,65
532	508 594,19	2 229 771,88
533	508 619,91	2 229 786,55
534	508 640,78	2 229 749,98
535	508 659,00	2 229 760,43
536	508 638,15	2 229 796,96
537	508 658,13	2 229 808,36
538	508 678,92	2 229 771,93
539	508 698,89	2 229 783,33
540	508 678,11	2 229 819,76
541	508 699,60	2 229 832,02
542	508 720,35	2 229 795,65
543	508 742,86	2 229 808,56
544	508 722,14	2 229 844,88
545	508 733,82	2 229 851,56
546	508 740,55	2 229 851,96
547	508 746,64	2 229 855,40
548	508 754,88	2 229 773,39
549	508 755,41	2 229 782,37

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
550	508 756,14	2 229 791,34
551	508 757,07	2 229 800,29
552	508 758,20	2 229 809,22
553	508 759,52	2 229 818,12
554	508 761,50	2 229 829,36
555	508 763,06	2 229 837,21
556	508 764,78	2 229 845,02
557	508 766,66	2 229 852,80
558	508 768,85	2 229 860,49
559	508 769,92	2 229 868,42
560	508 769,55	2 229 876,41
561	508 768,02	2 229 883,32
562	508 767,00	2 229 884,29
563	508 739,20	2 229 868,43
564	508 733,13	2 229 864,97
565	508 729,34	2 229 859,35
566	508 715,94	2 229 851,71
567	508 697,67	2 229 841,28
568	508 673,65	2 229 827,58
569	508 653,67	2 229 816,18
570	508 633,69	2 229 804,78
571	508 615,45	2 229 794,37
572	508 593,01	2 229 781,57
573	508 581,82	2 229 816,27
574	508 597,77	2 229 825,37
575	508 600,37	2 229 826,85
576	508 616,01	2 229 835,77
577	508 635,99	2 229 847,17
578	508 655,96	2 229 858,57
579	508 679,99	2 229 872,28
580	508 698,26	2 229 882,70
581	508 716,93	2 229 893,36
582	508 727,68	2 229 899,49
583	508 732,23	2 229 899,78
584	508 737,91	2 229 900,61
585	508 745,60	2 229 897,94
586	508 753,26	2 229 894,25
587	508 760,42	2 229 889,68
588	508 718,90	2 229 901,47
589	508 717,19	2 229 902,83
590	508 707,19	2 229 903,03

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
591	508 697,24	2 229 903,96
592	508 687,38	2 229 905,62
593	508 677,66	2 229 907,99
594	508 668,15	2 229 911,07
595	508 659,25	2 229 914,67
596	508 656,65	2 229 913,18
597	508 664,08	2 229 900,16
598	508 657,99	2 229 896,72
599	508 651,27	2 229 896,32
600	508 638,57	2 229 889,05
601	508 618,59	2 229 877,66
602	508 598,62	2 229 866,26
603	508 582,98	2 229 857,34
604	508 570,82	2 229 850,40
605	508 568,00	2 229 859,15
606	508 590,84	2 229 872,18
607	508 621,30	2 229 889,56
608	508 646,79	2 229 904,10
609	508 650,57	2 229 909,72
610	508 653,83	2 229 917,24
611	508 648,53	2 229 920,04
612	508 643,47	2 229 923,27
613	508 639,34	2 229 927,62
614	508 635,39	2 229 932,14
615	508 610,63	2 229 918,01
616	508 594,79	2 229 908,98
617	508 580,78	2 229 900,98
618	508 558,60	2 229 888,33
619	508 546,84	2 229 924,81
620	508 568,93	2 229 934,76
621	508 557,11	2 229 968,67
622	508 535,80	2 229 959,07
623	508 525,98	2 229 989,53
624	508 546,61	2 229 998,82
625	508 567,24	2 230 008,12
626	508 578,43	2 229 978,28
627	508 591,01	2 229 944,71
628	508 595,76	2 229 932,05
629	508 590,08	2 229 921,55
630	508 598,62	2 229 950,07
631	508 587,02	2 229 980,99

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
632	508 580,70	2 229 997,85
633	508 574,74	2 230 013,78
634	508 610,93	2 230 030,09
635	508 610,62	2 230 027,60
636	508 613,48	2 230 012,62
637	508 616,60	2 229 997,24
638	508 615,75	2 229 993,94
639	508 614,69	2 229 989,37
640	508 615,07	2 229 981,88
641	508 616,06	2 229 974,45
642	508 617,65	2 229 967,12
643	508 619,93	2 229 959,67
644	508 622,92	2 229 952,25
645	508 626,54	2 229 945,12
646	508 630,77	2 229 938,32
647	507 936,02	2 229 089,73
648	507 947,88	2 229 115,58
649	507 960,39	2 229 142,83
650	507 972,91	2 229 170,09
651	507 985,42	2 229 197,40
652	507 997,93	2 229 224,67
653	508 008,32	2 229 247,22
654	508 009,44	2 229 246,72
655	508 010,40	2 229 248,83
656	508 009,29	2 229 249,35
657	508 010,46	2 229 251,89
658	508 023,01	2 229 279,15
659	508 035,53	2 229 306,42
670	508 048,06	2 229 333,69
671	508 060,59	2 229 360,93
672	508 071,51	2 229 384,65
673	508 082,22	2 229 408,01
674	508 095,47	2 229 436,75
675	508 096,54	2 229 436,26
676	508 097,52	2 229 438,39
677	508 096,44	2 229 438,88
678	508 110,72	2 229 469,97
679	508 123,24	2 229 497,23
680	508 135,79	2 229 524,50
681	508 148,33	2 229 551,76
682	508 218,43	2 229 519,58

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
683	508 173,04	2 229 420,78
684	508 169,35	2 229 422,44
685	508 167,03	2 229 417,22
686	508 170,66	2 229 415,60
687	508 101,13	2 229 264,26
688	508 061,16	2 229 241,55
689	508 067,14	2 229 238,84
690	508 064,38	2 229 232,87
691	508 058,44	2 229 235,62
692	508 159,66	2 229 457,62
693	508 165,62	2 229 454,88
694	508 168,34	2 229 460,85
695	508 162,38	2 229 463,59
696	508 224,69	2 229 533,21
697	508 345,34	2 229 795,83
698	508 342,00	2 229 797,28
699	508 344,40	2 229 802,51
700	508 347,74	2 229 801,06
701	508 400,20	2 229 915,25
702	508 362,49	2 229 883,73
703	508 360,78	2 229 880,03
704	508 359,09	2 229 880,89
705	508 342,48	2 229 867,12
706	508 313,73	2 229 842,96
707	508 298,35	2 229 829,97
708	508 261,50	2 229 799,25
709	508 223,90	2 229 716,74
710	508 204,60	2 229 674,48
711	508 192,14	2 229 647,17
712	508 180,75	2 229 622,27
713	508 181,88	2 229 621,74
714	508 180,90	2 229 619,61
715	508 179,77	2 229 620,13
716	508 179,67	2 229 619,90
717	508 167,10	2 229 592,64
718	508 154,58	2 229 565,38
719	508 260,76	2 229 662,64
720	508 263,50	2 229 668,62
721	508 257,54	2 229 671,35
722	508 254,82	2 229 665,39

УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Таблица 3

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
1	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".	Охранная зона ВЛ-110кВ «Владимирская-Химкомплекс», ВЛ-110кВ «Владимирская – ТЭЦ-9»,	20
2	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".	Охранная зона ВЛ-220кВ «Владимирская-Химкомплекс №1, 2»	25
3	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона подземных газопроводов	2
4	Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г	Водоохранная зона р.Мулянка	200

ВЫВОДЫ

Границы и площадь образуемых Земельных участков установлены с учетом проекта планировки, в соответствии с Проектируемыми красными линиями. Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным Данным, а также распоряжению управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 11.04.2018 №21 "О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791".

ИП Рябухина Т.В.

Проект планировки и межевания

части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791..

Проект межевания
Материалы по обоснованию

Том 4

Шифр: 05-2018-ПМТ

Пермь 2018г.

ИП Рябухина Т.В.

Проект планировки и межевания

части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791..

Проект межевания
Материалы по обоснованию

Том 4

Шифр: 05-2018-ПМТ

Исполнитель **Т.В.Рябухина**

ГИП **И.С.Богданова**

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 4
ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА 5
Исходные материалы, используемые в проекте межевания: 5
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА 5
ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ 6
УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ 7
Таблица 1 7
Основные показатели по проекту межевания 8
ВЫВОДЫ 8

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания Части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского Муниципального района Пермского края; включающий земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 11.04.2018 № 21 «О разработке проекта планировки и проекта межевания Части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791.».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

В случае если размеры ранее предоставленного земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормативами или нормативным правовым актом органа местного самоуправления, то в процессе проектирования размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ

земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Проект межевания территории подготовлен в целях:

- установление правового регулирования земельных участков:

- определение и установление границ сервитутов;

- повышение эффективности использования смежных территорий д.Устиново.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Разработанный и согласованный проект планировки территории;
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в границах кадастрового квартала 59:32:3420001 и расположена в северной части д. Устиново, Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проект межевания разработан с учетом анализа физико-географических, социально-экономических, экологических условий и с учетом ограничений, действующих на территории участков.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791 относится к категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства».

В дальнейшем планируется на основании утвержденных проекта планировки и проекта межевания изменить вид разрешенного использования образованных земельных участков на «для ведения садоводства».

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 29,6612 га.

Проектируемая территория ограниченна:

- с севера – р. Мулянка;
- с запада – участком с кадастровым номером 59:32:3420001:1717;
- с юга – КП «Устиново»;
- с востока – участком с кадастровым номером 59:32:3420001:1781.

Проектируемая территория имеет вытянутую многоугольную форму, ориентированную с Запада на восток.

ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки территории, которым установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (улицы, проезды);

- границ земельных участков для ведения садоводства.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, за счет свободных земель населенных пунктов.

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, внешние границы существующих земельных участков оставлены без изменений.

Проектом межевания территории предлагается установление публичных сервитутов исходя из норм действующего законодательства приведенных ниже.

В соответствии с частью 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным

правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Из приведенных правовых норм следует, что публичный сервитут может устанавливаться для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения при отсутствии возможности у неопределенного круга лиц прохода и проезда к каким-либо объектам.

Согласно пункту 6 статьи 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара является одной из первичных мер пожарной безопасности.

На основании статьи 90 Технического регламента для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

Таким образом, установление публичного сервитута в целях прохода и проезда отвечает потребностям местного самоуправления, местного населения, обусловлено соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных правил и норм.

Проектом планировки территории предлагается установление красных линий с целью закрепления системы улично-дорожной сети и озелененных территорий, а так же с целью формирования новых территорий общего пользования.

УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
1	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых	Охранная зона ВЛ-110кВ «Владимирская-Химкомплекс», ВЛ-110кВ «Владимирская – ТЭЦ-9»,	20

	условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".		
2	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".	Охранная зона ВЛ-220кВ «Владимирская-Химкомплекс №1, 2»	25
3	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона подземных газопроводов	2
4	Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г	Водоохранная зона р.Мулянка;	200

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территории (земельные участки), подлежащие межеванию, в т.ч.	га	24,75
1.1	участки для ведения садоводства	га	18,33
1.2	участки - выпас сельскохозяйственных животных	га	6,36
1.3	участок для размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,03
1.4	участок для размещения объектов торговли (магазины)	га	0,03
2	Территория, не подлежащая межеванию (территории общего пользования)	га	4,91

ВЫВОДЫ

Границы и площадь образуемых Земельных участков установлены с учетом проекта планировки, в соответствии с Проектируемыми красными линиями. Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным Данным, а также распоряжению управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 11.04.2018 №21 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:1791.».

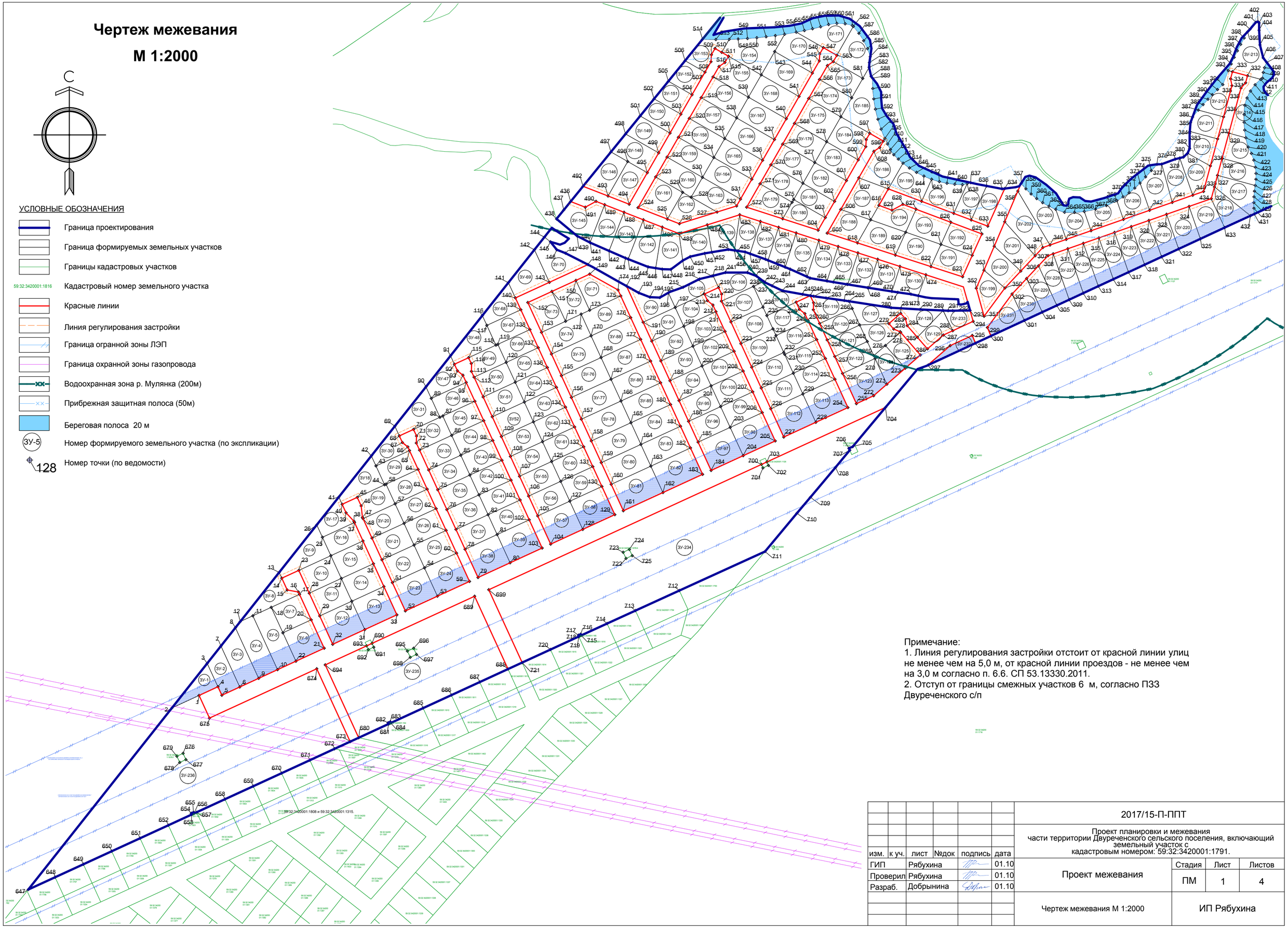
Чертеж межевания

М 1:2000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница формируемых земельных участков
- Границы кадастровых участков
- 59:32:3420001:1816 — Кадастровый номер земельного участка
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница огранной зоны ЛЭП
- Граница охранной зоны газопровода
- Водоохранная зона р. Мулянка (200м)
- Прибрежная защитная полоса (50м)
- Береговая полоса 20 м
- ЗУ-5 — Номер формируемого земельного участка (по экспликации)
- 128 — Номер точки (по ведомости)



Примечание:
1. Линия регулирования застройки отстоит от красной линии улиц не менее чем на 5,0 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3,0 м согласно п. 6.6. СП 53.13330.2011.
2. Отступ от границы смежных участков 6 м, согласно ПЗЗ Двуреченского с/п

						2017/15-П-ППТ
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.
ГИП		Рябухина			01.10	Проект межевания — Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 4
Проверил		Рябухина			01.10	
Разраб.		Добрынина			01.10	
						Чертеж межевания М 1:2000 — ИП Рябухина

Формат А2

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	508 122,94	2 229 254,24	35	508 249,75	2 229 422,14	69	508 382,20	2 229 442,80	103	508 264,83	2 229 584,65	137	508 457,72	2 229 580,86	172	508 490,03	2 229 622,16	206	508 395,21	2 229 796,59
2	508 110,97	2 229 228,17	36	508 271,70	2 229 412,07	70	508 379,06	2 229 460,74	104	508 268,59	2 229 592,83	138	508 475,18	2 229 572,86	173	508 493,78	2 229 630,35	207	508 415,21	2 229 787,41
3	508 153,80	2 229 262,07	37	508 289,42	2 229 403,94	71	508 372,70	2 229 463,66	105	508 295,76	2 229 580,36	139	508 494,27	2 229 564,11	174	508 513,33	2 229 657,68	208	508 435,20	2 229 778,24
4	508 131,29	2 229 272,41	38	508 290,61	2 229 403,39	72	508 365,95	2 229 463,44	106	508 314,85	2 229 571,60	140	508 505,65	2 229 558,88	175	508 507,54	2 229 660,34	209	508 454,29	2 229 769,48
5	508 123,11	2 229 276,17	39	508 298,79	2 229 395,79	73	508 359,09	2 229 466,59	107	508 333,94	2 229 562,85	141	508 520,38	2 229 552,13	176	508 486,64	2 229 669,93	210	508 473,38	2 229 760,73
6	508 131,05	2 229 293,44	40	508 306,97	2 229 392,04	74	508 340,00	2 229 475,35	108	508 353,02	2 229 554,09	142	508 552,06	2 229 577,20	177	508 465,73	2 229 679,52	211	508 492,46	2 229 751,97
7	508 170,55	2 229 275,32	41	508 313,98	2 229 388,82	75	508 320,92	2 229 484,11	109	508 372,11	2 229 545,33	143	508 520,68	2 229 591,60	178	508 444,83	2 229 689,11	212	508 498,79	2 229 749,07
8	508 188,15	2 229 289,25	42	508 353,59	2 229 420,16	76	508 301,83	2 229 492,86	110	508 391,20	2 229 536,58	144	508 564,23	2 229 586,83	179	508 423,92	2 229 698,70	213	508 503,02	2 229 743,81
9	508 139,40	2 229 311,61	43	508 343,91	2 229 424,60	77	508 282,74	2 229 501,62	111	508 410,29	2 229 527,82	145	508 559,66	2 229 592,60	180	508 403,02	2 229 708,29	214	508 509,38	2 229 740,89
10	508 147,74	2 229 329,79	44	508 325,73	2 229 432,94	78	508 263,66	2 229 510,38	112	508 429,37	2 229 519,06	146	508 552,06	2 229 598,71	181	508 382,11	2 229 717,88	215	508 515,92	2 229 720,37
11	508 199,60	2 229 306,00	45	508 313,64	2 229 406,58	79	508 236,45	2 229 522,87	113	508 434,98	2 229 516,50	147	508 548,74	2 229 607,03	182	508 361,21	2 229 727,47	216	508 523,82	2 229 736,16
12	508 194,05	2 229 293,92	46	508 305,46	2 229 410,34	80	508 250,64	2 229 553,76	114	508 442,48	2 229 516,34	148	508 537,73	2 229 628,71	183	508 335,80	2 229 739,13	217	508 526,72	2 229 748,21
13	508 241,38	2 229 331,37	47	508 294,37	2 229 411,57	81	508 277,83	2 229 541,28	115	508 448,07	2 229 513,78	149	508 528,59	2 229 630,36	184	508 339,56	2 229 747,31	218	508 527,01	2 229 749,31
14	508 235,84	2 229 333,91	48	508 293,18	2 229 412,12	82	508 296,92	2 229 532,52	116	508 488,69	2 229 527,06	150	508 522,52	2 229 617,16	185	508 366,82	2 229 734,80	219	508 515,64	2 229 754,52
15	508 224,48	2 229 339,12	49	508 274,40	2 229 420,73	83	508 316,01	2 229 523,77	117	508 479,26	2 229 531,39	151	508 511,88	2 229 593,99	186	508 386,82	2 229 725,62	220	508 509,28	2 229 757,44
16	508 222,50	2 229 349,93	50	508 253,50	2 229 430,32	84	508 335,09	2 229 515,01	118	508 460,17	2 229 540,14	152	508 501,23	2 229 570,82	187	508 406,82	2 229 716,45	221	508 502,55	2 229 757,25
17	508 220,23	2 229 350,97	51	508 231,55	2 229 440,39	85	508 354,18	2 229 506,25	119	508 461,00	2 229 541,96	153	508 472,52	2 229 583,99	188	508 425,90	2 229 707,69	222	508 482,55	2 229 766,42
18	508 207,72	2 229 323,71	52	508 204,30	2 229 452,90	86	508 373,27	2 229 497,50	120	508 443,55	2 229 549,96	154	508 451,61	2 229 593,58	189	508 444,99	2 229 698,94	223	508 461,65	2 229 776,01
19	508 183,18	2 229 334,96	53	508 218,49	2 229 483,79	87	508 391,98	2 229 488,92	121	508 424,46	2 229 558,72	155	508 430,71	2 229 603,17	190	508 464,08	2 229 690,18	224	508 438,92	2 229 786,44
20	508 195,69	2 229 362,23	54	508 245,73	2 229 471,30	88	508 390,73	2 229 486,19	122	508 405,37	2 229 567,48	156	508 409,80	2 229 612,76	191	508 482,27	2 229 681,83	225	508 418,93	2 229 795,61
21	508 168,40	2 229 374,75	55	508 267,68	2 229 461,23	89	508 408,91	2 229 477,85	123	508 386,29	2 229 576,24	157	508 388,90	2 229 622,35	192	508 517,06	2 229 665,87	226	508 398,93	2 229 804,78
22	508 155,88	2 229 347,49	56	508 288,58	2 229 451,64	90	508 420,05	2 229 472,74	124	508 367,20	2 229 584,99	158	508 367,99	2 229 631,94	193	508 510,54	2 229 677,61	227	508 371,70	2 229 817,28
23	508 243,34	2 229 350,27	57	508 307,35	2 229 443,02	91	508 449,96	2 229 496,41	125	508 348,11	2 229 593,75	159	508 347,09	2 229 641,53	194	508 506,38	2 229 688,39	228	508 385,89	2 229 848,17
24	508 257,52	2 229 381,17	58	508 326,36	2 229 434,31	92	508 441,82	2 229 500,14	126	508 329,03	2 229 602,51	160	508 326,18	2 229 651,12	195	508 505,97	2 229 697,96	229	508 413,11	2 229 835,69
25	508 275,25	2 229 373,04	59	508 232,69	2 229 514,69	93	508 435,46	2 229 503,06	127	508 309,94	2 229 611,26	161	508 300,73	2 229 662,80	196	508 510,72	2 229 706,35	230	508 433,14	2 229 826,50
26	508 287,15	2 229 367,58	60	508 259,90	2 229 502,20	94	508 431,23	2 229 508,32	128	508 282,78	2 229 623,72	162	508 318,27	2 229 700,96	197	508 496,45	2 229 712,74	231	508 451,30	2 229 818,17
27	508 235,57	2 229 391,24	61	508 281,85	2 229 492,13	95	508 424,34	2 229 511,48	129	508 296,98	2 229 654,62	163	508 343,69	2 229 689,30	198	508 478,27	2 229 721,08	232	508 453,12	2 229 817,33
28	508 221,39	2 229 360,34	62	508 302,76	2 229 482,54	96	508 406,16	2 229 519,82	130	508 324,12	2 229 642,16	164	508 364,60	2 229 679,71	199	508 459,18	2 229 729,83	233	508 469,48	2 229 809,83
29	508 199,44	2 229 370,41	63	508 321,53	2 229 473,92	97	508 387,45	2 229 528,40	131	508 343,20	2 229 633,41	165	508 385,50	2 229 670,12	200	508 440,10	2 229 738,59	234	508 475,84	2 229 806,91
30	508 213,62	2 229 401,31	64	508 340,53	2 229 465,20	98	508 368,36	2 229 537,16	132	508 362,29	2 229 624,65	166	508 406,41	2 229 660,53	201	508 421,01	2 229 747,35	235	508 488,62	2 229 801,04
31	508 186,35	2 229 413,82	65	508 358,71	2 229 456,86	99	508 349,27	2 229 545,91	133	508 381,38	2 229 615,89	167	508 427,31	2 229 650,93	202	508 401,01	2 229 756,52	236	508 496,75	2 229 797,32
32	508 172,16	2 229 382,93	66	508 362,20	2 229 455,26	100	508 330,19	2 229 554,67	134	508 400,46	2 229 607,14	168	508 448,22	2 229 641,34	203	508 381,02	2 229 765,69	237	508 516,74	2 229 788,14
33	508 200,54	2 229 444,72	67	508 366,44	2 229 450,03	101	508 311,10	2 229 563,43	135	508 419,55	2 229 598,38	170	508 469,12	2 229 631,75	204	508 353,75	2 229 778,20	238	508 521,35	2 229 798,17
34	508 227,80	2 229 432,21	68	508 372,80	2 229 447,11	102	508 292,01	2 229 572,18	136	508 438,64	2 229 589,62	171	508 483,15	2 229 607,17	205	508 367,94	2 229 809,10	239	508 526,72	2 229 790,97

						2017/15-П-ППТ
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.
ГИП		Рябухина			01.10	Проект межевания — Стадия: ПМ; Лист: 2; Листов: 4
Проверил		Рябухина			01.10	
Разраб.		Добрынина			01.10	
						Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков (начало). — ИП Рябухина

Формат А2

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
240	508 530,06	2 229 782,25	274	508 450,66	2 229 948,90	308	508 548,09	2 230 076,77	342	508 589,99	2 230 169,56	376	508 634,20	2 230 176,66	410	508 717,28	2 230 278,31	445	508 535,50	2 229 686,67
241	508 530,07	2 229 761,07	275	508 472,55	2 229 929,85	309	508 503,95	2 230 092,16	343	508 581,21	2 230 144,39	377	508 634,42	2 230 181,23	411	508 716,05	2 230 276,68	446	508 534,33	2 229 693,98
242	508 520,52	2 229 799,28	276	508 459,84	2 229 915,24	310	508 510,23	2 230 105,72	344	508 570,33	2 230 113,22	378	508 639,24	2 230 194,27	412	508 710,89	2 230 271,24	447	508 533,32	2 229 700,29
243	508 517,32	2 229 805,98	277	508 473,07	2 229 929,40	311	508 552,98	2 230 090,81	345	508 561,99	2 230 089,30	379	508 640,33	2 230 198,66	413	508 704,86	2 230 266,79	448	508 533,12	2 229 708,57
244	508 512,61	2 229 815,89	278	508 475,64	2 229 923,17	312	508 558,21	2 230 105,79	346	508 556,54	2 230 073,67	380	508 641,22	2 230 202,21	414	508 698,14	2 230 263,45	449	508 541,62	2 229 720,03
245	508 509,12	2 229 835,47	279	508 480,92	2 229 918,57	313	508 516,94	2 230 120,19	347	508 554,14	2 230 066,79	381	508 644,90	2 230 206,16	415	508 690,94	2 230 261,33	450	508 545,38	2 229 727,14
246	508 507,81	2 229 842,85	280	508 496,20	2 229 920,73	314	508 523,65	2 230 134,66	348	508 546,28	2 230 059,42	382	508 649,46	2 230 208,16	416	508 682,21	2 230 260,61	451	508 548,54	2 229 741,16
247	508 501,56	2 229 829,21	281	508 495,64	2 229 930,18	315	508 563,44	2 230 120,78	349	508 531,46	2 230 045,52	383	508 664,18	2 230 208,16	417	508 674,71	2 230 260,61	452	508 549,66	2 229 747,94
248	508 494,73	2 229 832,34	282	508 490,77	2 229 929,89	316	508 568,71	2 230 135,88	350	508 515,18	2 230 030,25	384	508 665,91	2 230 208,30	418	508 667,23	2 230 261,20	453	508 552,28	2 229 763,88
249	508 490,51	2 229 837,60	283	508 485,49	2 229 934,48	317	508 530,41	2 230 149,24	351	508 487,99	2 230 010,20	385	508 674,38	2 230 208,99	419	508 659,82	2 230 262,33	454	508 551,40	2 229 769,89
250	508 483,67	2 229 840,73	284	508 478,98	2 229 936,19	318	508 537,59	2 230 164,74	352	508 514,99	2 230 002,70	386	508 679,77	2 230 210,97	420	508 650,95	2 230 264,43	455	508 550,93	2 229 773,14
251	508 465,50	2 229 849,07	285	508 467,76	2 229 945,95	319	508 574,31	2 230 151,93	353	508 532,29	2 230 010,11	387	508 686,49	2 230 216,50	421	508 644,73	2 230 267,64	456	508 549,92	2 229 780,07
252	508 447,32	2 229 857,41	286	508 456,57	2 229 955,69	320	508 580,23	2 230 168,93	354	508 555,40	2 230 020,00	388	508 691,77	2 230 221,10	422	508 638,30	2 230 269,97	457	508 548,21	2 229 784,83
253	508 427,32	2 229 866,58	287	508 469,91	2 229 971,01	321	508 545,20	2 230 181,15	355	508 578,96	2 230 030,09	389	508 696,93	2 230 225,83	423	508 631,47	2 230 271,49	458	508 542,80	2 229 799,83
254	508 400,09	2 229 879,07	288	508 474,06	2 229 980,05	322	508 552,81	2 230 197,56	356	508 608,49	2 230 042,73	390	508 701,30	2 230 230,03	424	508 625,50	2 230 272,08	459	508 541,88	2 229 802,12
255	508 403,85	2 229 887,25	289	508 493,54	2 229 970,76	323	508 586,16	2 230 185,93	357	508 616,02	2 230 045,95	391	508 706,23	2 230 235,00	425	508 619,88	2 230 272,02	460	508 535,28	2 229 818,63
256	508 432,92	2 229 873,92	290	508 494,55	2 229 948,56	324	508 593,74	2 230 207,64	358	508 610,69	2 230 050,49	392	508 711,04	2 230 240,09	426	508 613,92	2 230 271,32	461	508 533,32	2 229 823,52
257	508 449,29	2 229 866,41	291	508 493,32	2 229 975,55	325	508 562,53	2 230 218,53	359	508 605,77	2 230 055,47	393	508 724,46	2 230 245,38	427	508 608,44	2 230 270,58	462	508 526,02	2 229 839,81
258	508 465,20	2 229 859,11	292	508 493,36	2 229 980,01	326	508 612,57	2 230 232,04	360	508 601,32	2 230 060,87	394	508 730,89	2 230 248,16	428	508 602,96	2 230 270,13	463	508 524,64	2 229 842,88
259	508 481,07	2 229 851,82	293	508 493,53	2 229 996,73	327	508 623,67	2 230 235,02	361	508 597,35	2 230 066,64	395	508 737,25	2 230 251,08	429	508 597,46	2 230 269,96	464	508 521,90	2 229 858,98
260	508 494,26	2 229 845,78	294	508 483,09	2 229 999,68	328	508 640,08	2 230 239,43	362	508 593,91	2 230 072,73	396	508 743,54	2 230 254,13	430	508 591,97	2 230 270,07	465	508 520,88	2 229 865,00
261	508 500,99	2 229 845,97	295	508 469,49	2 229 998,83	329	508 664,23	2 230 245,92	363	508 590,98	2 230 079,19	397	508 749,77	2 230 257,31	431	508 586,48	2 230 270,46	466	508 518,76	2 229 878,09
262	508 507,22	2 229 846,20	296	508 459,72	2 229 977,59	330	508 707,68	2 230 257,60	364	508 588,11	2 230 087,72	398	508 755,90	2 230 260,70	432	508 584,79	2 230 266,77	467	508 518,62	2 229 878,93
263	508 505,58	2 229 857,96	297	508 441,04	2 229 956,46	331	508 712,74	2 230 262,05	365	508 588,02	2 230 097,22	399	508 761,97	2 230 264,05	433	508 573,35	2 230 241,88	468	508 515,54	2 229 897,98
264	508 503,14	2 229 875,52	298	508 462,11	2 230 001,90	332	508 719,50	2 230 263,87	366	508 588,90	2 230 106,74	400	508 764,26	2 230 266,26	434	508 601,18	2 230 228,98	469	508 515,40	2 229 898,90
265	508 502,46	2 229 879,97	299	508 477,16	2 230 013,40	333	508 723,39	2 230 249,38	367	508 591,11	2 230 117,51	401	508 771,06	2 230 271,96	436	508 598,45	2 229 612,07	470	508 511,90	2 229 921,41
266	508 495,46	2 229 883,18	300	508 469,01	2 230 016,79	334	508 716,63	2 230 247,59	368	508 594,57	2 230 127,95	402	508 771,62	2 230 273,92	437	508 590,25	2 229 605,41	471	508 511,00	2 229 927,21
267	508 479,58	2 229 890,46	301	508 483,94	2 230 048,99	335	508 710,02	2 230 248,91	369	508 599,32	2 230 138,07	403	508 770,48	2 230 275,06	438	508 581,72	2 229 598,47	472	508 509,22	2 229 939,86
268	508 463,68	2 229 897,76	302	508 509,41	2 230 037,18	336	508 679,95	2 230 240,83	370	508 602,89	2 230 144,09	404	508 763,40	2 230 275,06	439	508 565,28	2 229 618,30	473	508 507,71	2 229 946,89
269	508 450,06	2 229 904,01	303	508 524,34	2 230 051,19	337	508 658,71	2 230 235,12	371	508 606,98	2 230 149,92	405	508 749,22	2 230 275,89	440	508 558,92	2 229 630,74	474	508 527,92	2 229 954,17
270	508 447,32	2 229 905,27	304	508 491,92	2 230 066,22	338	508 632,73	2 230 228,14	372	508 611,42	2 230 155,33	406	508 736,76	2 230 279,01	441	508 558,80	2 229 630,98	475	508 535,98	2 229 929,16
271	508 422,58	2 229 916,62	305	508 498,42	2 230 080,24	339	508 608,11	2 230 221,52	373	508 616,26	2 230 160,40	407	508 732,37	2 230 282,42	442	508 550,91	2 229 649,09	476	508 542,88	2 229 907,75
272	508 411,48	2 229 903,86	306	508 536,50	2 230 062,59	340	508 604,50	2 230 211,16	374	508 622,20	2 230 165,75	408	508 727,30	2 230 280,30	443	508 544,00	2 229 664,93	477	508 549,02	2 229 888,71
273	508 437,95	2 229 934,28	307	508 546,37	2 230 071,85	341	508 597,60	2 230 191,38	375	508 628,28	2 230 171,29	409	508 722,73	2 230 279,05	444	508 543,00	2 229 667,47	478	508 555,15	2 229 869,68

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	2017/15-П-ППТ			
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.			
ГИП		Рябухина			01.10	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябухина			01.10		ПМ	3	4
Разраб.		Добрынина			01.10				
						Ведомость координат поворотных точек границ формируемыз земельных участков (продолжение).	ИП Рябухина		

Формат А2

№ точки	Координата X	Координата Y
479	508 561,13	2 229 851,12
480	508 568,19	2 229 829,23
481	508 573,63	2 229 812,34
482	508 579,28	2 229 794,83
483	508 585,70	2 229 774,89
484	508 575,96	2 229 743,61
485	508 567,52	2 229 716,50
486	508 573,81	2 229 700,30
487	508 580,88	2 229 682,12
488	508 588,12	2 229 663,48
489	508 595,37	2 229 644,83
490	508 598,60	2 229 636,52
491	508 592,98	2 229 626,14
492	508 613,12	2 229 624,00
493	508 603,76	2 229 648,08
494	508 595,84	2 229 668,47
495	508 626,19	2 229 685,88
496	508 636,95	2 229 667,02
497	508 646,17	2 229 650,86
498	508 663,48	2 229 664,92
499	508 645,27	2 229 696,83
500	508 664,35	2 229 707,78
501	508 680,78	2 229 678,98
502	508 697,30	2 229 692,41
503	508 682,56	2 229 718,24
504	508 701,23	2 229 728,95
505	508 714,23	2 229 706,17
506	508 734,01	2 229 722,24
507	508 723,04	2 229 741,46
508	508 733,08	2 229 747,23
509	508 739,77	2 229 747,62
510	508 745,79	2 229 751,06
511	508 742,07	2 229 757,57
512	508 754,56	2 229 764,69

№ точки	Координата X	Координата Y
513	508 754,42	2 229 751,90
514	508 754,68	2 229 739,04
515	508 738,36	2 229 764,09
516	508 732,28	2 229 760,62
517	508 728,46	2 229 754,95
518	508 718,38	2 229 749,17
519	508 698,43	2 229 737,72
520	508 678,49	2 229 726,27
521	508 660,27	2 229 715,82
522	508 641,19	2 229 704,87
523	508 622,11	2 229 693,92
524	508 592,54	2 229 676,95
525	508 581,55	2 229 705,23
526	508 577,05	2 229 716,83
527	508 588,34	2 229 753,10
528	508 602,62	2 229 728,08
529	508 607,24	2 229 719,98
530	508 621,70	2 229 739,03
531	508 600,81	2 229 775,65
532	508 594,19	2 229 771,88
533	508 619,91	2 229 786,55
534	508 640,78	2 229 749,98
535	508 659,00	2 229 760,43
536	508 638,15	2 229 796,96
537	508 658,13	2 229 808,36
538	508 678,92	2 229 771,93
539	508 698,89	2 229 783,33
540	508 678,11	2 229 819,76
541	508 699,60	2 229 832,02
542	508 720,35	2 229 795,65
543	508 742,86	2 229 808,56
544	508 722,14	2 229 844,88
545	508 733,82	2 229 851,56
546	508 740,55	2 229 851,96

№ точки	Координата X	Координата Y
547	508 746,64	2 229 855,40
548	508 754,88	2 229 773,39
549	508 755,41	2 229 782,37
550	508 756,14	2 229 791,34
551	508 757,07	2 229 800,29
552	508 758,20	2 229 809,22
553	508 759,52	2 229 818,12
554	508 761,50	2 229 829,36
555	508 763,06	2 229 837,21
556	508 764,78	2 229 845,02
557	508 766,66	2 229 852,80
558	508 768,85	2 229 860,49
559	508 769,92	2 229 868,42
560	508 769,55	2 229 876,41
561	508 768,02	2 229 883,32
562	508 767,00	2 229 884,29
563	508 739,20	2 229 868,43
564	508 733,13	2 229 864,97
565	508 729,34	2 229 859,35
566	508 715,94	2 229 851,71
567	508 697,67	2 229 841,28
568	508 673,65	2 229 827,58
569	508 653,67	2 229 816,18
570	508 633,69	2 229 804,78
571	508 615,45	2 229 794,37
572	508 593,01	2 229 781,57
573	508 581,82	2 229 816,27
574	508 597,77	2 229 825,37
575	508 600,37	2 229 826,85
576	508 616,01	2 229 835,77
577	508 635,99	2 229 847,17
578	508 655,96	2 229 858,57
579	508 679,99	2 229 872,28
580	508 698,26	2 229 882,70

№ точки	Координата X	Координата Y
581	508 716,93	2 229 893,36
582	508 727,68	2 229 899,49
583	508 732,23	2 229 899,78
584	508 737,91	2 229 900,61
585	508 745,60	2 229 897,94
586	508 753,26	2 229 894,25
587	508 760,42	2 229 889,68
588	508 718,90	2 229 901,47
589	508 717,19	2 229 902,83
590	508 707,19	2 229 903,03
591	508 697,24	2 229 903,96
592	508 687,38	2 229 905,62
593	508 677,66	2 229 907,99
594	508 668,15	2 229 911,07
595	508 659,25	2 229 914,67
596	508 656,65	2 229 913,18
597	508 664,08	2 229 900,16
598	508 657,99	2 229 896,72
599	508 651,27	2 229 896,32
600	508 638,57	2 229 889,05
601	508 618,59	2 229 877,66
602	508 598,62	2 229 866,26
603	508 582,98	2 229 857,34
604	508 570,82	2 229 850,40
605	508 568,00	2 229 859,15
606	508 590,84	2 229 872,18
607	508 621,30	2 229 889,56
608	508 646,79	2 229 904,10
609	508 650,57	2 229 909,72
610	508 653,83	2 229 917,24
611	508 648,53	2 229 920,04
612	508 643,47	2 229 923,27
613	508 639,34	2 229 927,62
614	508 635,39	2 229 932,14

№ точки	Координата X	Координата Y
615	508 610,63	2 229 918,01
616	508 594,79	2 229 908,98
617	508 580,78	2 229 900,98
618	508 558,60	2 229 888,33
619	508 546,84	2 229 924,81
620	508 568,93	2 229 934,76
621	508 557,11	2 229 968,67
622	508 535,80	2 229 959,07
623	508 525,98	2 229 989,53
624	508 546,61	2 229 998,82
625	508 567,24	2 230 008,12
626	508 578,43	2 229 978,28
627	508 591,01	2 229 944,71
628	508 595,76	2 229 932,05
629	508 590,08	2 229 921,55
630	508 598,62	2 229 950,07
631	508 587,02	2 229 980,99
632	508 580,70	2 229 997,85
633	508 574,74	2 230 013,78
634	508 610,93	2 230 030,09
635	508 610,62	2 230 027,60
636	508 613,48	2 230 012,62
637	508 616,60	2 229 997,24
638	508 615,75	2 229 993,94
639	508 614,69	2 229 989,37
640	508 615,07	2 229 981,88
641	508 616,06	2 229 974,45
642	508 617,65	2 229 967,12
643	508 619,93	2 229 959,67
644	508 622,92	2 229 952,25
645	508 626,54	2 229 945,12
646	508 630,77	2 229 938,32
647	507 936,02	2 229 089,73
648	507 947,88	2 229 115,58

№ точки	Координата X	Координата Y
649	507 960,39	2 229 142,83
650	507 972,91	2 229 170,09
651	507 985,42	2 229 197,40
652	507 997,93	2 229 224,67
653	508 008,32	2 229 247,22
654	508 009,44	2 229 246,72
655	508 010,40	2 229 248,83
656	508 009,29	2 229 249,35
657	508 010,46	2 229 251,89
658	508 023,01	2 229 279,15
659	508 035,53	2 229 306,42
670	508 048,06	2 229 333,69
671	508 060,59	2 229 360,93
672	508 071,51	2 229 384,65
673	508 078,44	2 229 399,76
674	508 148,59	2 229 367,57
675	508 101,13	2 229 264,26
676	508 067,14	2 229 238,84
677	508 061,16	2 229 241,55
678	508 058,44	2 229 235,62
679	508 064,38	2 229 232,87
680	508 082,22	2 229 408,01
681	508 095,47	2 229 436,75
682	508 096,54	2 229 436,26
683	508 097,52	2 229 438,39
684	508 096,44	2 229 438,88
685	508 110,72	2 229 469,97
686	508 123,24	2 229 497,23
687	508 135,79	2 229 524,50
688	508 148,33	2 229 551,76
689	508 218,43	2 229 519,58
690	508 173,04	2 229 420,78
691	508 169,35	2 229 422,44
692	508 167,03	2 229 417,22

№ точки	Координата X	Координата Y
693	508 170,66	2 229 415,60
694	508 152,35	2 229 375,75
695	508 165,62	2 229 454,88
696	508 168,34	2 229 460,85
697	508 162,38	2 229 463,59
698	508 159,66	2 229 457,62
699	508 224,69	2 229 533,21
700	508 345,34	2 229 795,83
701	508 342,00	2 229 797,28
702	508 344,40	2 229 802,51
703	508 347,74	2 229 801,06
704	508 400,20	2 229 915,25
705	508 362,49	2 229 883,73
706	508 360,78	2 229 880,03
707	508 359,09	2 229 880,89
708	508 342,48	2 229 867,12
709	508 313,73	2 229 842,96
710	508 298,35	2 229 829,97
711	508 261,50	2 229 799,25
712	508 223,90	2 229 716,74
713	508 204,60	2 229 674,48
714	508 192,14	2 229 647,17
715	508 180,75	2 229 622,27
716	508 181,88	2 229 621,74
717	508 180,90	2 229 619,61
718	508 179,77	2 229 620,13
719	508 179,67	2 229 619,90
720	508 167,10	2 229 592,64
721	508 154,58	2 229 565,38
722	508 254,82	2 229 665,39
723	508 260,76	2 229 662,64
724	508 263,50	2 229 668,62
725	508 257,54	2 229 671,35

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	2017/15-П-ППТ		
						Проект планировки и межевания части территории Двуреченского сельского поселения, включающий земельный участок с кадастровым номером: 59:32:3420001:1791.		
ГИП		Рябухина			01.10	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рябухина			01.10		ПМ	4	4
Разраб.		Добрынина			01.10				
						Ведомость координат поворотных точек границ формируемыз земельных участков (окончание).	ИП Рябухина		

Формат А2